

LOVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
LOVAS

Szám: 151/2011.

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT:	Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 24-én, 18 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
ÜLÉS HELYE:	Lovas, Faluház tárgyalóterem
JELLEN VANNAK:	Ferenczy Gáborné polgármester Hull Zita alpolgármester Csajka György Pap Huba képviselők
BEJELENTÉSSEL TÁVOL MARADT:	Takács Ferenc képviselő
TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT:	Kéri Katalin társulási főépítész (az 5. és 6. napirendi pontok tárgyalásánál) Tóth Gáborné körjegyző

Ferenczy Gáborné polgármester megállapítja, hogy az 5 fő települési képviselő közül 4 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra a meghívóban megjelölt szerint. Megkérdezi, hogy további napirendi javaslata van-e valakinek a képviselők közül?

Napirendi javaslat nem volt, a Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

Napirend:

1. Önkormányzat 2011. évi költségvetése
2. Körjegyzőség 2011. évi költségvetése
3. Az Önkormányzat 2011. évi munkaterve
4. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
5. Társulási Tervtanács működtetése
6. Településrendezési terv tervezői válaszok ismertetése
7. Egyes Anyakönyvi események szervezéséről és engedélyezéséről szóló rendelet
8. Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1) Önkormányzat 2011. évi költségvetése

(Előterjesztés és annak mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ferenczy Gáborné polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéshez, illetve a költségvetéshez kiegészítése van-e a körjegyzőnek vagy a pénzügyi előadónak:

Kiegészítés nem volt.

A polgármester tárgyalásra bocsátja az anyagot.

Csajka György képviselő

Kérdése az, hogy milyen összegben várható a 2010. évi pénzmaradvány? Van-e erre vonatkozóan már valamilyen szám. További kérdése az, hogy a számszaki részben 2010. évi tényadatként megjelölt teljesítések adatai mennyire pontosak?

Bauernhuber Eszter pénzügyi előadó

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a 2010. évre vonatkozó teljesítési adatok annyira pontosak, hogy december 31-ig - a költségvetési év forduló napjáig – minden egyes számla lekönyvelésre került. A várható pénzmaradvánnyal kapcsolatban jelenleg pontos adattal nem tudunk szolgálni, ennek pontos összege a zárszámadással egyidejűleg lesz ismert. A zárszámadás előtt elkészül még egy utolsó mérlegjelentés az Államkincstár felé, ennek várható időpontja február közepe körül lesz.

Csajka György képviselő

További kérdése a Csárda utca építésére illetve annak finanszírozására vonatkozik. A költségvetési tervezetben szerepel beruházásként szerepel a Csárda utca építése, tudjuk azt is, hogy a teljes összegből 9, 5 millió Ft-ot nyertünk pályázaton. Kérdése az, hogy a különbözet finanszírozása milyen forrásból, illetve milyen pénzből lesz.

Tóth Gáborné körjegyző

A beruházás pályázati támogatás feletti költségeit az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásából és az Öreghegyi vízbővítések során megmaradó összegből az intéző bizottságok által már meghatározott 1,1 millió Ft. felhasználásából lehet megvalósítani. Emlékeztet a Képviselő-testület előtt, hogy az Öreghegyi vízbővítésekből megmaradó, valamint az utólagos csatlakozásokra befizetett összegekről a két ütem intéző bizottságai közös testületi ülésen döntöttek úgy, hogy az Öreghegy négy fő útvonala kapjon 1,1 millió Ft-ot abban az esetben, ha a beruházás lakossági hozzájárulásokból megvalósul.

Ferenczy Gáborné polgármester

Elmondja, hogy a jelenlegi gazdálkodási szabályaink szerint a napi munka kicsit nehézkesen tud haladni, amiatt, hogy minden apró beszerzéshez képviselő-testületi döntés lenne szükséges, pl. ha elromlik egy zár, vagy temetésre egy koszorút kell vásárolni, vagy bármilyen apró javítás költségeinek biztosítása. Jó lenne, ha a Képviselő-testület a dologi kiadások terhére meghatározna egy számára felhasználható összeget.

Csajka György képviselő

Javaaslata az, hogy fél évre 100.000 Ft olyan keretet állapítson meg a polgármester részére, amiről a különféle dologi kiadások terhére kisebb beszerzéseket tud eszközölni. A második félévre vonatkozóan majd a későbbiek során döntsön a testület.

Egyéb javaslat nem volt a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat költségvetésében meghatározott dologi kiadások terhére 2011. első félév időtartamára összesen 100.000 Ft-ig kisebb beszerzésekről dönthessen a polgármester.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

1/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy költségvetésében meghatározott dologi kiadások terhére 2011. első félévben (június 30-ig) halaszthatatlan kisebb beszerzésekről saját hatáskörében összesen 100.000 Ft összeghatárig döntsön. A második félévre vonatkozó szabályozásra a Képviselő-testület a későbbiekben visszatér.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Határidő: folyamatos

Csajka György képviselő:

Kéri a Körjegyzőséget, hogy a költségvetés tárgyalásának második fordulójára amennyiben ez lehetséges az elkészített mérleget bocsássa rendelkezésre.

Ferenczy Gáborné polgármester elmondja, hogy a végleges költségvetést az Önkormányzat februári testületi ülésére terjeszti elő. Az erről szóló rendelettervezetet, az előterjesztést valamint a szükséges mellékleteket a meghívóval együtt rendelkezésre fogjuk bocsátani.

2) Körjegyzőség 2011. évi költségvetése

(Előterjesztés és annak mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth Gáborné körjegyző a polgármester felkérésére ismerteti a Körjegyzőség költségvetésének bevételeit és kiadásainak főbb számait. Elmondja még, hogy a költségvetési koncepció során csaknem minden olyan számot meghatározott az Önkormányzat, amelyek a költségvetésbe beépítésre kerültek.

A polgármester megkérdezi, hogy a Körjegyzőség költségvetéséhez kérdése, hozzászólása van-e valakinek

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester elmondja, hogy a végleges költségvetést várhatóan változatlan formában az Önkormányzat februári testületi ülésére terjeszti elő.

3) Az Önkormányzat 2011. évi munkaterve

(A munkaterv tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ferenczy Gáborné polgármester elmondja, hogy a kötelezően tárgyalandó napirendek beépítésre kerültek a munkaterv tervezetébe. Természetesen a munkaterv, amelyet az Önkormányzat majd elfogad, az aktuális és még szükséges napirendekkel változhat és kiegészülhet. Beépítettük továbbá azokat a napirendi pontokat is, amelyek a település folyamatos üzemeltetéséhez, valamint az intézmények fenntartásához és a helyi rendezvények szervezéséhez kapcsolódnak. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a munkatervhez további napirendi javaslata.

Csajka György képviselő

Javaslat az, hogy a márciusi és a májusi testületi ülésen a testület foglalkozzon a Lovasi Napok előkészítésével illetve programjával. Úgy véli, hogy ezeken az üléseken a zökkenőmentes, megfelelő lebonyolítás érdekében már szükséges erről tárgyalnunk. Foglalkozni kellene még, a Bursa Hungarica pályázattal, valamint az októberi testületi ülésre javasolja az Idősek Napi rendezvény előkészítésével kapcsolatos napirendet.

További módosítási javaslat a 2011. évi munkatervhez nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet azzal, hogy az elhangzott kiegészítésekkel fogadja el a testület a 2011. évi munkatervét?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

2/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi munkatervét a márciusi és a májusi testületi ülésre a Lovasi Napok rendezvénnyel, továbbá a szeptemberi ülésre a Bursa Hungarica pályázattal, illetve az októberi testületi ülésre az Idősek Napi rendezvény előkészítésével kapcsolatos napirenddel kibővítve fogadja el.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Határidő: azonnal

4) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

(A módosításokkal kiegészített Szervezeti és Működési Szabályzat tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ferenczy Gáborné polgármester elmondja, hogy a szükséges módosításokkal kiegészített Szervezeti és Működési Szabályzat megküldésre került a képviselők részére. Remélhetőleg sikerült áttanulmányozni. Megkérdezi, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatunkhoz van-e valakinek további módosítási javaslata?

Hull Zita alpolgármester

Elmondja, hogy valószínűleg figyelmetlenségből nem került módosításra a polgármesteri fogadóóra. Még a régi csütörtöki fogadóórát tartalmazza a Szervezeti és Működési Szabályzat.

Ferenczy Gáborné polgármester

Kéri, hogy hivatalos fogadóórájaként a Szervezeti és Működési Szabályzatba a jelenleg is már működő szerda 12-16 óra kerüljön be.

Egyéb módosítási javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet azzal, hogy a javasolt módosítással fogadja el a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (II.01.) Önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

5) Társulási Tervtanács működtetése

(A rendelettervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kéri Katalin társulási főépítész ismerteti az előzményeket, beszél a társulás fő tevékenységeiről és elmondja azt, hogy az eredeti elképzelés szerint, valamint a társulási megállapodás szerint. A főépítész tervtanácsot működtet, amely meghatározott esetekben működik. A tervtanács működtetése csak abban az esetben lehetséges, ha erről a társulásban részt vevő települések mindegyike megalkotja a saját, helyi rendeletét. A rendelettervezet elkészítését megelőzően tájékozódunk a már működő tervtanácsokról, elmondja, hogy a nagyobb városokban, valamint a ritkábban előforduló társulásokban működtetnek tervtanácsot az országban pl. Veszprém és Szentendre város működtet tervtanácsot, de más jelleggel. A Képviselő-testületnek benyújtott rendelettervezet egy viszonylag egyszerűbb működést tenne lehetővé és csak meghatározott esetekben működne.

Ferenczy Gáborné polgármester

Kérdése az a főépítészhez, hogy feltétlen kell-e nekünk ez a tervtanács illetve kell-e nekünk ez a plusz kiadás?

Kéri Katalin főépítész

Úgy véli, hogy a főépítész társulat létrehozásának nem csak az volt az eredeti célja, hogy a településrendezési tervek készítését felügyelje és segítse, ennél szélesebb körű a feladata. A törvényben megfogalmazott feladatain kívül legfőbb feladatának tartja – és ezt a fenntartó önkormányzatok részéről elvárásként is megfogalmazódik – a települések képének alakításában való közreműködést és a még meglévő értékek megóvását. Ennek befolyásolására csak úgy lesz lehetőség, ha a létrejön a tervtanács, amely az építéshatóság felé kötelezően betartandó megállapításokat tehet. Jelenlegi felállás szerint a főépítész is tehet az építési hatóság felé javaslatokat, megállapításokat, ezt ő adott esetben meg is teszi. Az építési hatóság azonban javaslatait nem köteles figyelembe venni, így gyakorlatilag kicsit eszköztelennek érzi magát.

Ferenczy Gáborné polgármester

Elmondja, hogy a főépítész válaszában foglaltakkal egyetért, indokai őt meggyőzték. A maga részéről a rendelettervezetet elfogadhatónak tartja.

Csajka György képviselő:

Elmondja, hogy számára elsősorban a tervtanács finanszírozása okoz gondot, valamint azon ügyek felsorolása, amelyekben a rendelettervezet szerint eljárna a tervtanács. Véleménye szerint ezen egy kicsit még finomítani kellene, valamint pontosan kellene látni azt, hogy mennyi lesz ennek az önkormányzati költségvonzata. Vagyis tudni kellene, hogy a tervtanácsnak hány tagja lesz, kik lesznek a tagjai és milyen díjazásért vállalnák ezt a feladatot. Egyúttal felajánlja részvételét a Lovason működő tervtanácsba. Nem ellenzi a tervtanács működtetését, de véleménye szerint több kérdés pontosításra szorul még ezzel kapcsolatban, ezért javaslata az, hogy napolja el a Képviselő-testület a későbbiekre az erről szóló rendelet megalkotását.

A polgármester úgy látja, hogy a rendelettervezetet a mai ülésen nem tudja elfogadni a Képviselő-testület ezért megkérdezi, hogy egyetért-e a testület annak elnapolásával, azzal a kitételrel, hogy a későbbiekben, illetve a még hiányzó adatok ismeretében térjünk vissza erre a kérdésre.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tervtanácsról szóló rendelettel kapcsolatos napirend elnapolásával egyetért.

6) Településrendezési terv tervezői válaszok ismertetése

(A tervezői válaszok a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

Ferenczy Gáborné polgármester elmondja, hogy a településrendezési terv közszemlére tétele a jogszabályokban foglaltak szerint megtörtént. A közszemlére tétel ideje alatt, illetve ezt követően több észrevétel érkezett még az Önkormányzathoz, amelyeket a rendezési tervet készítő Város Teampannon Kft-hez továbbítottunk, azok vizsgálata céljából. A tervező a beérkezett észrevételekkel kapcsolatban a tervezői válaszokat megküldte részünkre, melyet teljes egészében továbbítottunk a képviselők felé. Átadja a szót Kéri Katalin főépítésznek, felkéri a tervezői válaszok, valamint a még felmerülő kérdések ismertetésére.

Kéri Katalin főépítész

A tervezői válaszokkal kapcsolatban elmondja, hogy néhány beérkezett kérelemmel a törvényi szabályozás (Balatoni törvény) miatt nem tudunk érdemben foglalkozni. Ilyen pl. a 018/1-6 hrsz-ok kapcsolatban Fülöp Zoltántól és társaitól érkezett beadvány. Elmondja, hogy ebben az esetben a Képviselő-testület a rendelkezésére álló mozgási területen belül enyhített a Balatoni-törvény szabályozásán, amely ezeket a területeket erdősítésre váró övezetbe sorolja. Az Önkormányzat ezzel szemben élve lehetőségével a jelenleg is hatályos Mezőgazdasági árutermelő övezetbe sorolja a területet. Ebben az esetben további (Mk) övezeti átsorolásra már nincs lehetőség. Csaknem ugyanez vonatkozik a Balatoni utca keleti oldalán lévő 03 és 04 hrsz alatti területekre is, a tervezői válaszok 5-ös pontja alatt Dolgos Sándorné és társai kérelme. Konkrét kérelem érkezett a Lovas Csárda tulajdonosától, Kecsed Gábertól a 02/1 hrsz alatti ingatlanra, valamint a Patkó-tói lakóterületre is érkezett több kérelem, annak ellenére, hogy erre a területre külön lakossági fórumot szervezett az Önkormányzat. A tervezővel történő egyeztetés szerint ezekkel a kérelmekkel kapcsolatban január 26-án lenne a Balatoni Főépítész hivatalában egy megbeszélés. A főépítési egyeztetést megelőzően jó lenne, ha azokkal a kérelmekkel – Lovas Csárdával, valamint a Patkó-tói területtel – kapcsolatban a Képviselő-testület kialakítaná álláspontját a felesleges újabb körök elkerülése végett. Ha sikerül a Képviselő-testület álláspontját kialakítani ezekben a sarkalatos kérdésekben, akkor konkrét kérdéssel tudunk a főépítési tárgyaláson egyeztetni. Kecsed Gábor kérelmével kapcsolatban az alábbiakat javasolja. Javaslat az, hogy amennyiben elfogadhatónak tartja ezt a testület is a háromszintű zöld sáv helyett, kétszintű zöld sáv kerüljön a végleges rendezési tervbe. Javaslat továbbá az is, hogy bármiféle építés előtt elvi építési engedélyt kérjünk. Kérdés az, hogy a kétszintű zöldsávot képviselje-e illetve képviselheti-e a főépítész felé. A kérelemmel kapcsolatban javasolja továbbá, hogy a kérelemnek megfelelően önálló övezet kerüljön a Csárda területére GKSZ3 megjelöléssel. A 6 méteres építmény magasságot próbáljuk tartani, valamint a kérelemnek megfelelően kerüljön bele a szálláshely lehetőség is a Helyi Építési Szabályzat megfelelő helyére. Javasolja továbbá, hogy a még építhető épület tömege is legyen szabályozva illetve maximálva. További kérdésként vetődik fel még, hogy gerincmagasságot szabályozzunk-e. Úgy véli, hogy ezekre a kérdésekre a főépítési egyeztetés során választ fogunk kapni. A Patkó-tói területre vonatkozó beadványok (Őry Sándor és Őry Balázs, Bácsi Gáborné) a kialakítható területek nagyságára vonatkoznak. A beadványozók kifogásolják azt, hogy a tervezett 900 nm-es teleknagyságok mellett nem alakulhat ki annyi telek, ahány ingatlantulajdonost érint ez a terület. Ezért azt kéri, hogy úgy történjen a telekalakítás szabályozása, hogy minden jelenlegi ingatlantulajdonos kapja meg kialakítás után a saját lakótelkét. Ehhez viszont lényegesen csökkenteni kellene a 900 nm-es teleknagyságot. Ahogy előzetesen számolgattunk a 800 nm-es teleknagyság mellett megfelelő szabályozással talán

sikerülne eleget tenni annak a kívánalomnak, hogy minden tulajdonos jusson egy lakóingatlanhoz.

Megyési Ágnes (Felsőörsztől átcsatolandó 1151 hrsz alatti ingatlan) kérelmével kapcsolatban javaslata az, hogy a kialakítandó övezet esetében a maximálisan 3 %-osan beépíthető építmény alapterületét próbáljuk 120 nm fölé emelni. Ugyanez a javaslat vonatkozik a dr. Fekete András 024/1 és 2 hrsz.-ú ingatlanára is.

Csajka György képviselő:

A Csárdával kapcsolatban elmondja, hogy a főépítész által javasolt álláspontot próbáljuk az egyeztetésnél átvinni. A Patkó-tóval kapcsolatban elmondja, hogy miután ő is számolt, úgy véli, hogy a megfelelő telekszélesség és telekmélység kialakításával talán eleget lehetne tenni a lakossági kérelmeknek. Véleménye szerint azonban a 800 nm-es teleknagyság alá nem kellene lemenni, mert akkor az a terület már nem lesz élhető. Kérjük fel a tervezőt arra, hogy a Patkó-tói területet a rendelkezésre álló adatok alapján számolja újra, és törekedjen az Önkormányzat álláspontjának kialakítására.

Ferenczy Gáborné polgármester

Elmondja, hogy neki az az álláspontja, hogy amennyiben ezt a jogszabályok keretein belül meg lehet tenni, mindenkinek maximálisan próbáljuk az elképzelését, illetve igényeit figyelembe venni. Ezért az ő kérése és álláspontja is az, hogy a Patkó-tói terület kialakítása olyan legyen, hogy lehetőség szerint minden tulajdonos jusson lakótelekhez. Egyetért azzal, hogy számoljon a tervező újra, adjon olyan javaslatot, ami az ingatlantulajdonosoknak és az Önkormányzatnak is megfelel, illetve elfogadható.

Megkérdezi, hogy további hozzászólás, javaslat van-e.

További hozzászólás, javaslat nem volt. A polgármester összefoglalja a Képviselő-testület lakossági beadványokkal kapcsolatos azon álláspontját, amelyet a társulási főépítész a Balatoni főépítésznél tartandó tárgyaláson képvisel majd.

Kecsedti Gábor (Lovas Csárda 02/1 hrsz alatti területtel kapcsolatos állásfoglalás)

- Önálló övezeti besorolást kapjon Gks3 elnevezéssel
- A településrendezési tervben szereplő eddig három szintű zöld sáv helyett kétszintű zöldsáv legyen.
- Az eddigi max. 6 méteres építménymagasság maradjon az eredeti szerint.
- Az övezetre vonatkozó HÉSZ szabályozásba kerüljön be a szálláshely tevékenység lehetősége (max. 6 szobáig)
- Építés előtti elvi építési engedély kérelmezésének előírása
- Az újonnan építendő épület tömegének meghatározása

Kérdésként vetődik fel a szintterület mutató, a beépíthetőség módja, illetve ezek szabályozásának lehetősége, vagy elvetése.

Patkó-tói terület (Bácsi Gyula, Bácsi Gáborné, Öry Sándor és Öry Balázs beadványa)

- A tervekészítő ismételt számításai alapján az övezeti szabályozáson belüli legkisebb teleknagyság a jelenlegi 900 nm helyett legfeljebb 800 nm-ig csökkenthető oly módon, hogy minden érdekelt tulajdonos lakótelekhez jusson. 800 nm alatti lakótelkek kialakítását az Önkormányzat nem támogatná.

Mezőgazdasági kertes övezet

Megyési Ágnes jelenleg felsőörsi 1151 hrsz alatti terület.

Dr. Fekete András 024/1 és 024/2 hrsz alatti terület

- A kialakítandó övezet esetében a maximálisan 3 %-osan beépíthető építmény alapterületét próbáljuk 120 nm fölé emelni.

A Képviselő-testület megbízta Kéri Katalin társulási főépítést, hogy a Balatoni Főépítéssel történő egyeztető tárgyaláson a fent írt Önkormányzat által kialakított álláspontot képviselje.

7) Egyes Anyakönyvi események szervezéséről és engedélyezéséről szóló rendelet

(A rendeletervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tóth Gáborné körjegyző tájékoztatja a testületet, hogy a megváltozott jogszabályi környezet miatt – munkaidőn túli anyakönyvi események, illetve a hivatali helyiségen kívüli szertartások megtartása – indokolt lenne az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól rendeletet alkotni. Mivel eddig Lovas községben a házasságkötési szertartások teljesen ingyenesek voltak függetlenül attól, hogy lovasi állandó lakosok vagy nem lovasi lakosok kérték azt, javaslata az, hogy a rendeletervezet melléklete szerint az Önkormányzat a családi eseményekhez kapcsolódóan állapítsa meg a rendezési, szervezési és szolgáltatási díjakat.

Csajka György képviselő

Nem tudja, hogy ebből bevétele lenne az Önkormányzatnak, jó lenne, ha legalább egy fél éves időszak adatával rendelkezni. Nem javasolja továbbá azt, hogy a lovasi lakosoktól pl egy házasságkötésért bármiféle szolgáltatási és egyéb díjat kérjünk. Függetlenül ettől javaslata az, hogy fogadja el a képviselő-testület a rendeletet, azzal a kikötéssel, hogy a lovasi állandó lakosok részére egy éves időtartamra a szolgáltatási díjak alól mentességet biztosítson.

A polgármester megkérdezi, hogy egyéb javaslata van-e valakinek.

Egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet az Egyes anyakönyvi események engedélyezésével, valamint az azokért fizetendő szolgáltatási díj mértékének meghatározásáról szóló rendelet elfogadásával a javasolt kiegészítéssel?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta

az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011 (II.01) Önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8) Vegyes ügyek

1) Hegyi Margit és társai beadványa

Ferenczy Gáborné polgármester ismerteti Hegyi Margit Lovas Kishegyi lakos kérelmét. Kérelmező beadványában kéri a Képviselő-testületet, hogy a kommunális beruházásokkal kapcsolatos helyi adómentességi szabályozást változtassa meg oly módon, hogy az ne csak a szilárd burkolatú út építésre, hanem a murvázással történő útjavításra is vonatkozzon, amennyiben ez lehetséges. Kéri továbbá, hogy az út nem burkolt szakaszának javítására az Önkormányzat néhány kocsit murvát biztosítson.

Csajka György képviselő

Véleménye szerint az út murvázásának január hónapba semmi értelme, annál is inkább mert a tavaszi olvadás során az odahordott murva eltűnik, beletaposódik a talajba. Ez felesleges pénzkidobás lenne. Térjünk vissza erre a tavasz folyamán. A helyi adó szabályozását nem javasolja megváltoztatni.

További hozzászólás, más javaslat nem volt.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fent leírt javaslattal egyetért.

2) *Dr Bardóczy Miklós házi orvos kérelme*

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva – előterjesztés 2. pont)

Csajka György képviselő

Úgy véli, hogy támogatást kap a házi orvos azzal, hogy a rendelőt annak minden berendezésével együtt ingyenesen rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat, valamint a villany és víz költségeit vállalta és vállalja. Javaslat az, hogy amennyiben műszakilag megoldható, kapjon vezetékes telefont az orvosi rendelő, azzal a feltétellel, hogy annak díját az Önkormányzat nem vállalja.

Egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet azzal, hogy a Lovas Faluházban lévő orvosi rendelő részére önálló vezetékes telefont biztosítson az Önkormányzat?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

3/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovas Faluház Fő u. 8. szám alatti orvosi rendelő részére 1 db vezetékes telefon kiépítését biztosítja a kiépítés és a készülék költségeinek vállalása mellett, azzal, hogy a telefon beszélgetések díját a kérelmező házi orvosnak kell biztosítani.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy a telefonhálózat kiépítésére vonatkozó szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Határidő: 2011. március 31.

3) *Közlekedésre vonatkozó pályázat*

(Előterjesztés 3. pont jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tóth Gáborné körjegyző ismerteti a pályázati feltételeket, majd tájékoztatja a testületet, hogy az előzetesen megbeszéltek szerint a sebességmérő készülékre és annak elhelyezésére vonatkozóan a pályázat benyújtásához szükséges árajánlat megérkezett, melynek összege bruttó 1.062.500 Ft. Sajnos nem áll rendelkezésre a Fő utcai buszöböl kialakítására vonatkozó árajánlat.

Ferenczy Gáborné polgármester

Véleménye szerint mindenképpen be kellene nyújtani a pályázatot a Fő utcai bolt előtti buszöböl kialakítására, ez talán még fontosabb, mint a Balaton utcai sebességmérő kihelyezése. Javaslat az, hogy döntsön a testület a pályázat benyújtásáról és az idő rövidsége miatt gyorsan szerezzük be a buszöbölre vonatkozó árajánlatot.

Csajka György képviselő

Elmondja, hogy ígéretet kapott Demény Zoltán tervezőtől arra, hogy az ülést megelőzően legkésőbb pénteki napon e-mailben fogja elküldeni a buszöböl kialakítására illetve annak költségére vonatkozó adatokat. Beszélni fog vele a holnapi napon, hogy milyen gyorsan csak lehet, ezt mindenképpen bocsássa rendelkezésünkre.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést miszerint:

- Ki ért egyet azzal, hogy a Balesetveszélyes csomópontok átalakítására valamint a gyalogosok védelmének növelésének támogatására kiírt pályázatra az Önkormányzat egy Balatoni utcai sebességmérő készülék elhelyezésével valamint

a Fő utcai buszöböl kialakításával pályázzon 90%-os támogatásra 10%-os önrész biztosításával?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

4/2011. számú Önkormányzat határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balesetveszélyes csomópontok átalakítására valamint a gyalogosok védelmének növelésének támogatására kiírt pályázatra egy Balatoni utcai sebességmérő készülék elhelyezésére, valamint a Fő utcai buszöböl kialakítására pályázatot nyújt be 90%-os támogatással 10%-os önrész biztosítása mellett.

A Képviselő-testület megbízza a körjegyzőt a pályázat határidőre történő elkészítésével és benyújtásával.

Felelős: Tóth Gáborné körjegyző

Határidő: 2011. február 14.

4) Faluház tűzjelzőrendszer továbbfejlesztése

(Előterjesztés 4. pontja a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tóth Gáborné körjegyző elmondja, hogy a Faluház tűzjelzőrendszer bővítése esetén a garázs és műhely és kazánház helyiségekre kellene kiépíteni, illetve továbbfejleszteni a rendszert. Az előzetes felmérés szerint 8 érzékelő lenne szükséges, valamint ki kellene cserélni a központi rendszert hatcsatornásról 8 csatornásra, melynek összege 200.000 Ft + Áfa.

Csajka György képviselő

Véleménye szerint erre most nem kellene költenünk, a későbbiekben térjünk vissza rá.

Más javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet azzal, hogy a Faluház tűzjelzőrendszerét a műhely, garázs és kazánházra ne fejlesszük tovább?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

5/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluház tűzjelzőrendszerét a műhely, garázs és kazánházra ebben a költségvetési évben fedezet hiányában nem kívánja továbbfejleszteni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Faluház már meglévő tűzjelzőrendszerére kösse meg a szerződést a Balatonfüredi Önkéntes Önkormányzati Tűzoltósággal.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Határidő: 2011. február 15.

5) Hercz József lakásbérleti díj ügye

A körjegyző tájékoztatja a testületet arról, hogy az ½ részben önkormányzati tulajdonban lévő Lovas Balatoni u. 2. szám 18 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó Hercz Józseffel megkötött lakásbérleti szerződés 2010. december 31-én lejárt. Javaslat az, hogy változatlan feltételek mellett határozatlan időre az önkormányzat újabb szerződést kössön a bérlővel.

Csajka György képviselő

Javaslat az, hogy ne határozatlan időre, hanem ismételten egy év időtartamra kössünk szerződést. Kérdése még ehhez, hogy a lakbért rendszeresen fizeti-e a bérlő?

Tóth Gáborné körjegyző

Nem rendszeresen fizet, de törlesztgeti, az elmúlt év folyamán egy nagyobb összeget befizetett ugyan, de még így is jelentős lakbértartozása van a bérlőnek. A Körjegyzőség folyamatosan hívja fel a lakbér törlesztésére. Amennyiben tovább növekedni fog a hátralék úgy ezen összeg biztosítására jelzálogjogot lehet bejegyeztetni a bérlő ¼ rész tulajdoni arányára a Földhivatalnál.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

Ki ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat bérleti szerződést kössön 2011. évre Hercz József Lovas Balatoni u. 2. szám alatti lakossal változatlanul 6.632 Ft/hó bérleti díj meghatározása mellett?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

6/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2/4 részben tulajdonát képező Lovas Balatoni u. 2. szám (18 hrsz) alatti „lakóház és gazdasági épület” megjelölésű ingatlanrészét bérbe adja 2011. december 31-ig terjedő időre Hercz József Lovas Balatoni u. 2. szám alatti lakos részére.

Az Önkormányzat a lakbér havi összegét 6.632 Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Határidő: 2011. január 31.

6) Teleház nyitvatartása

(A teleházvezető kérelmének másolata a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ferenczy Gáborné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bognár Mónika Gyestről visszatérő teleházvezető kérte, hogy a teleház nyitva tartásának idejét módosítsuk. Ismerteti a teleház nyitva tartásának idejére kérelmezett időpontokat, mely szerint a teleház hétfőtől szerdáig 15:30-19:30 csütörtökön és pénteken 15:00-18:00 tartana nyitva. Szombaton a teleház zárva tartana. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a teleház és könyvtár nyitva tartásának idejét eszerint határozza meg, annál is inkább mivel szóban jelezte a teleházvezető, hogy az eddig szombati nyitva tartás két kisgyermek mellett nehézséget okozna számára.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Lovas Község Önkormányzat képviselő testülete 4 szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

7/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő teleház és könyvtár nyitva tartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 15:30-19:30

Kedd: 15:30-19:30

Szerda: 15:30-19:30

Csütörtök: 15:00-18:00

Péntek: 15:00-18:00

Szombat: szünnap

7) Falugondnok munkaviszonyának megszűnése

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a napokba kapta kézhez Bácsi Gyula falugondnok kérelmét, melyben munkaviszonyának 2011. január 31-i nappal közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. Február 1-jétől szükséges a falugondnoki feladatok ellátására biztosítani megfelelő alkalmazottat, addig ameddig a falugondnoki állásra pályázatot kiírjuk, illetve az új falugondnok személyéről döntünk. Jó lenne döntenünk arról is, hogy a pályázat mikor jelenjen meg a pályázati benyújtás határidejét, valamint a pályázók meghallgatására vonatkozó falugyűlés időpontját is meghatározza. Elmondja még, hogy beszélt Ács Károly lovasi lakossal, aki vállalná falugondnoki munkát arra az időre, ameddig az önkormányzat az új falugondnokot ki nem nevezi.

Pap Huba képviselő

Támogatja Ács Károly alkalmazását. Véleménye szerint ő egy nagyon becsületes, tisztességes ember, erre a feladatra messzemenőig alkalmas lenne. Úgy gondolja, hogy a falugondnoki feladatok mellett ő még sok mindent el fog végezni a településen, meglátja a munkát.

Csajka György képviselő

Véleménye szerint haladéktalanul írjuk ki a pályázatot, javaslata az, hogy a benyújtási határidő február 14-ében határozzuk meg. Ezen idő alatt, aki pályázni akar, az el tudja készíteni pályázatát. Ezt követően nagyon gyorsan hívjuk össze a falugyűlést, javaslata az, hogy február 18-án 18 órai kezdettel tartsuk is meg.

Egyéb javaslat nem volt. A polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint:

- Ki ért egyet azzal, hogy az új falugondnok alkalmazásáig Ács Károly lovasi lakost bízzuk meg a falugondnoki feladatok ellátásával és haladéktalanul február 14-i beadási határidővel írjuk ki a falugondnoki állásra vonatkozó pályázatot?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

8/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Bácsi Gyula falugondnok közalkalmazotti jogviszonyának 2011. január 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület haladéktalanul gondoskodik a falugondnoki állásra vonatkozó pályázat 2011. február 14-i benyújtási határidővel történő - a vonatkozó jogszabályok szerinti - kiírásáról.

A Képviselő-testület az új falugondnok kinevezéséig megbízza Ács Károly Lovas Vörösmarty u. szám alatti lakost a falugondnoki feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a körjegyzőt a határozat végrehajtására vonatkozó intézkedések megtételével.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Tóth Gáborné körjegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a falugyűlésre vonatkozó időponttal egyetért.

8) Közfoglalkoztatás

Ferenczy Gáborné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzatnak lehetősége van rövidtávú közfoglalkoztatási pályázat benyújtására. Elmondja, hogy két ember mindenképpen kellene az Önkormányzathoz, egy fő fizikai elsősorban köztisztasági feladatok ellátására, egy fő pedig az óvodába szállított gyermekek napi kíséresi feladatainak ellátására. A lehetséges személyek közül jelenleg Nagy Péter, Koteszki Krisztián és Grüll József jöhet számításba, a gyermekek kísérésre pedig Hudanik Linda és Csabai Anikó jöhet szóba. Döntés szükséges a pályázat benyújtásáról, és el kellene döntenie azt is, hogy ki az, akit alkalmazzunk rövidtávú közfoglalkoztatás keretében. Elmondja továbbá, hogy véleménye szerint a tervezett egy fő fizikai dolgozó felvételével várjuk meg a falugondnoki állás betöltését.

Pap Huba képviselő

Véleménye szerint Ács Károly megfelelő ember erre az állásra. Nem kell még egyszer nyakkendőös falugondnok. Milyen jól megfelelne falugondnoknak.

Csajka György képviselő

Úgy véli, hogy falugondnok majd akkor lehetne, ha megpályázza az állást. Nagy Pétert javasolja közfoglalkoztatás keretében, majd meglátjuk, hogy az Ács Károly hogyan tudja őt irányítani.

Pap Huba képviselő

Ő is egyetért Nagy Péter alkalmazásával. Elmondja még, hogy félreértés ne essék ő nem kötelezte el magát Ács Károly mellett, de egy rendkívül megbízható és becsületes embernek ismeri.

Ferenczy Gáborné polgármester

A gyermekek kíséretére Hudanik Lindát javasolja, annál is inkább, mivel a másik szóba jöhető hölgy Csabai Anikó kisgyermek miatt nehezebben tudná ellátni a feladatot.

További hozzászólás, javaslat nem volt. A polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint

- Ki ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat két fő rövidtávú közfoglalkoztatására benyújtsa a pályázatát a Munkaügyi Központhoz, valamint sikeres pályázat esetén Nagy Pétert és Hudanik Lindát alkalmazzuk a javasolt feladatokra.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

9/2011. számú Önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete rövidtávú közfoglalkoztatás keretében két fő alkalmazására nyújtja be pályázatát a Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Balatonalmádi Kirendeltségéhez.

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat Nagy Péter lovasi lakost köztisztasági feladatok, Hudanik Linda lovasi lakost gyermekkísérési feladatok ellátására alkalmazza rövidtávú közfoglalkoztatás keretében.

A Képviselő-testület megbízza a körjegyzőt a pályázat elkészítésével és benyújtásával, a polgármestert a közfoglalkoztatott személyek alkalmazásával.

Felelős: Ferenczy Gáborné polgármester

Tóth Gáborné körjegyző

Határidő: azonnal

Egyéb ügy nem volt a polgármester a nyílt ülést 21 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.

Ferenczy Gáborné
polgármester

Tóth Gáborné
körjegyző