



Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228. Lovas Fő u. 8.
Tel/fax: 87/447-694
e-mail: onkormanyzat@lovas.hu

Iktatószám: 2Ált/116/2021.

36/2021. (III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Lovas Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – az önkormányzati képviselők előzetes véleményét kikérve - a következő döntést hozom:

Lovas Község Önkormányzata, mint a lovasi 205 hrsz-ú kivett beépítetlen terület tulajdonosa az ingatlan értékesítésével elviekben egyetért, arról az ingatlan forgalmi értéke ismeretében dönt.

Az önkormányzat a Lovas, belterület 205 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan forgalmi értéke meghatározása érdekében igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleményt készített. Az értékbécselés elkészítésére Horváth Klára 8200 Veszprém, Jókai Mór út 38. igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kéri fel.

A megbízási díj fedezetét a helyi önkormányzat 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat kiköti, hogy az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Lovas, 2021. március 17.


Ferenczy Gáborné
polgármester



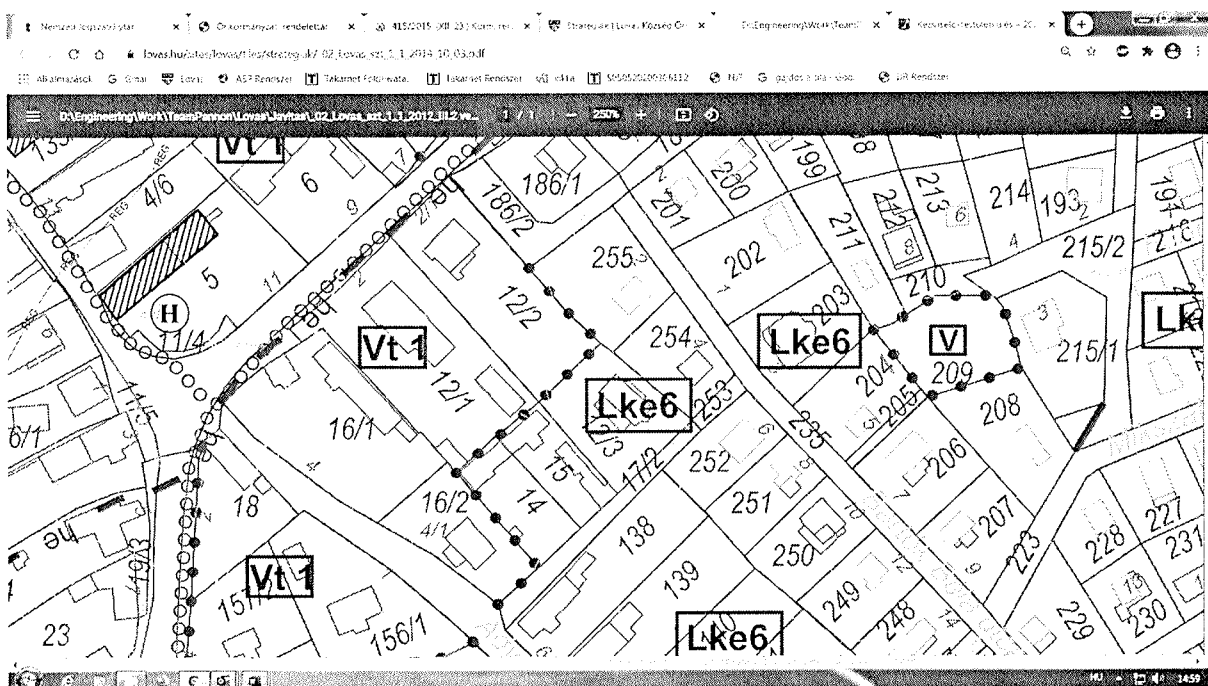
Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u.8.
Tel./Fax: 06-87/447-694
e-mail: onkormanyzat@lovas.hu

Szám: 2Ált/116/2021.

Döntést előkészítő javaslat

Tárgy: Vételi ajánlat a Lovas, 205 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Nusal András a mellékelt, a lovasi 205 hrsz-ú Bartók B. utcában található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az ingatlan természetbeni elhelyezkedését a szabályozási tervről készült alábbi térképkivonat mutatja mutatja.



A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Lovas, 205 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Lovas Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdona.

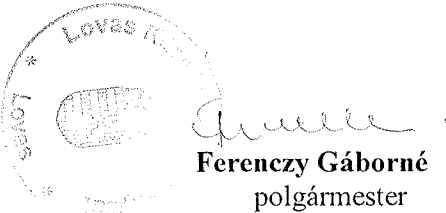
Az önkormányzati főépítész véleményezte a tervezett telekalakítást. Álláspontja szerint „a kis csík eladható, a rendezési terv nem hoz rá semmi olyan megkötést, hogy közterületként vagy közútként jelölne.”

Az önkormányzat vagyonáról, vagyonkezelés és gazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében ingatlanvagyon értékesítése esetén a vagyontárgy ellenértékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecsléssel kell figyelembe venni. További előírás, hogy a nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legerősebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni és hasznosítani. Ezen értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-

testületnek az értékesítésről vagy hasznosításról szóló határozata alapján, versenyztetés nélkül értékesíthető vagy hasznosítható.

A hivatkozott rendelet 1. melléklete szerinti vagyonszabályzatban a 205 hrsz-ú közútként, forgalomképtelen törzsvagyonként szerepel, így az értékesítés előtt a rendelet mellékletének módosítása szükséges. Az ingatlan átminősítése közútról beépítetlen területté – a mellékelt tulajdoni lap szerint - már 2005. évben megtörtént.

Lovas, 2021. március 10.



Ferenczy Gáborné
polgármester

.../2021. (III.) képviselő-testületi határozat:

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Lovas Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – az önkormányzati képviselők előzetes véleményét kikérve - a következő döntést hozom:

Lovas Község Önkormányzata, mint a lovasi 205 hrsz-ú kivett beépítetlen terület tulajdonosa az ingatlan értékesítésével elviekben egyetért, arról az ingatlan forgalmi értéke ismeretében dönt.

Az önkormányzat a Lovas, belterület 205 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan forgalmi értéke meghatározása érdekében (igazságügyi) ingatlanforgalmi szakvéleményt készített. Az értékbecslés elkészítésére értékbecslőt kéri fel.

A megbízási díj fedezetét a helyi önkormányzat 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat kiköti, hogy az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Feladó: András Nusal <andras.nusal@outlook.com>
Küldve: 2021. február 3. 11:14
Címzett: onkormanyzat@lovas.hu
Tárgy: Kérvény az Önkormányzat 205-ös helyrajzi számú telkének megvásárlására ...
Mellékletek: É-1 Helyszínrajz.pdf

Tisztelt Lovas Önkormányzat,

A Lovas Bartók Béla utca 5. számú telek tulajdonosa vagyok és egy a tudomásom szerint a Lovasi Önkormányzat tulajdonában lévő telek megvételével kapcsolatban keresem meg Önöket.

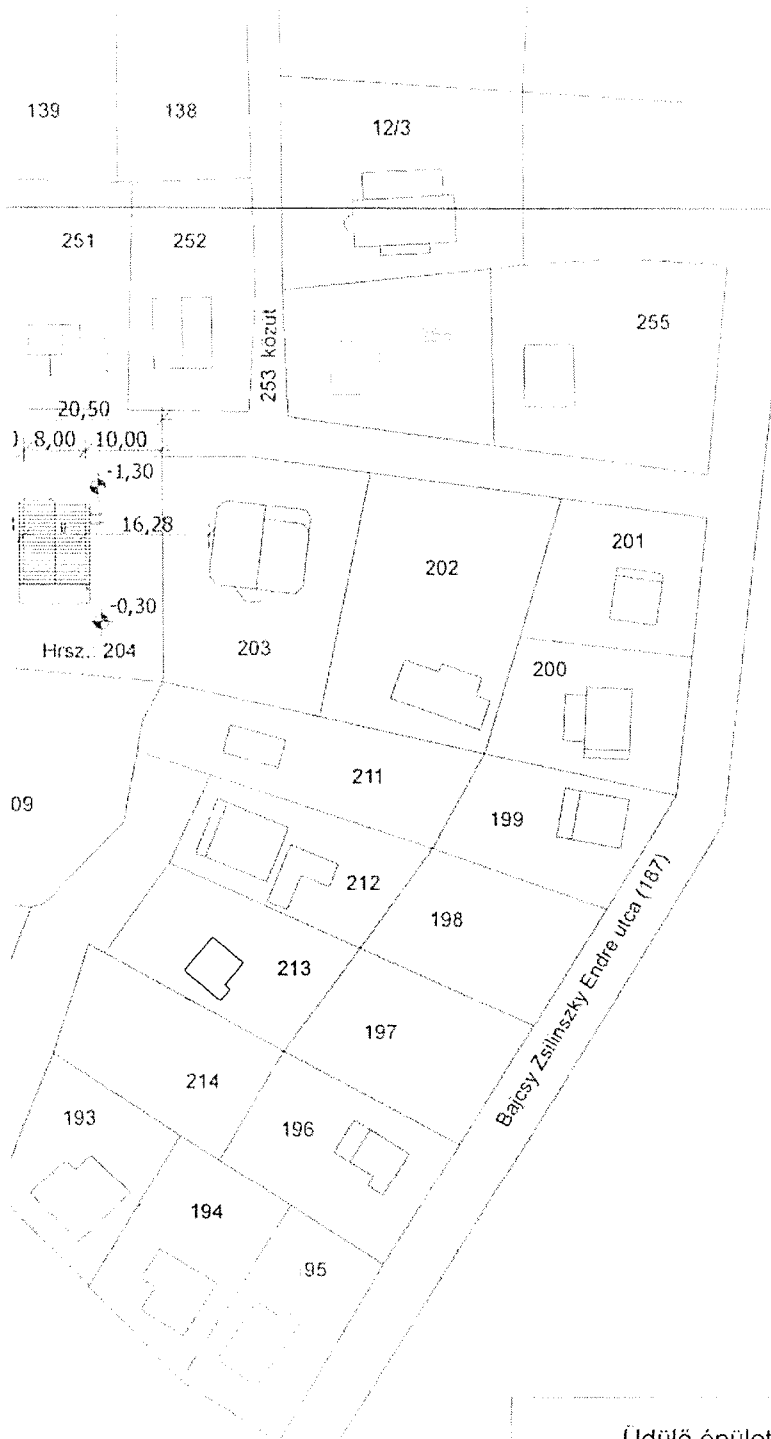
A telkem a 204-es helyrajzi számon található ami, mellett közvetlenül fekszik egy „nadrágszű” telek 205-ös helyrajzi számmal. Kutatásaim szerint ez a 205-ös telek régen az Magyar Állam és a Vizmű tulajdonában volt és egy bejáratot (utat) biztosított a telkem felső szomszédságában található 209-es helyrajzi számon található víztározóhoz. Csatolom a telkemről a házfelújításkor készített helyszínrajzot a könnyebb érthetőség kedvéért.

A 209-es telket 2006-ban megvásárolta Önöktől a 215/1-es telek tulajdonosa, ezáltal és mivel a víztározó már ez előtt sem volt használatban, az telkem mellett elnyúló 205-es útnak semmilyen funkciója nem maradt. (Ui: a szóban lévő 205-ös telek a nyilvántartás szerint már át lett minősítve útból, beépítetlen területté)

Ezt, a papírok szerinti 78 négyzetméters csíkot a telkem előző tulajdonosa gondozta, majd a telek megvétele után mi magunk. Parkosítani vagy egyéb célra hasznosítani viszont nem tudjuk, mivel nem a mi tulajdonunk. A jövőben ismét felújítást tervezünk a házhoz ezért fontossá vált hogy a 205-es telket hozzacsatoljuk a mi 204-es telkünkhez, hogy ezáltal egységesen parkosíthassuk az ingatlanunkat.

Szeretném kérvényezni Önöktől a 205-ös számú telek értékesítését számomra egyben hozzacsatolását a 204-es telkemhez.

András Nusal
+49 177 4039678



Övezeti jel: Lke-6
 Telek területe: 595,0 m²
 Bruttó beépítés: 83,32 m² (14,0 % < 25,0 %)
 Építménymagasság: 3,64 m < 4,0 m

±0,00 a meglévő és tervezett földszinti padlóvonal.

A helyszínrajz hivatalos térképmásolat és helyszíni szemle alapján készült.

Üdülő épület átalakítás, bővítés építési engedélyezési terve

Építéshely:	8228 Lovas, Bartók Béla utca 5. (Hrsz.: 204)	Dátum:	2011.10.10.
Rajz neve:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:1000
Építésztervező:	Mészáros Lajos É3-19-0015 8227 Felsőörs, Malomvölgy u. 20.	Építető:	Nusai András, Nagy Zoltánné 2040 Budaörs, Domb utca 39 Nusai Nagy Dóra 2051 Slatkány, József Attila u. 74/2
		Rajz száma:	É-1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8814/2021

2021.03.10

LOVAS

Szektor : 53

Belterület 205 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.filla	alanyi adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	78	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45752/1999.08.24

jogcím: Jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: LOVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8228 LOVAS FŐ utca 8

törzsszám: 15428969

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43655/2005.11.21

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan átminősítése közútról beépítetlen területre

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45741/2007.12.13

Önálló szöveges bejegyzés a 205 hrsz-ú ingatlan területéből 109 m2 beolvadt a 209, 210, 211, 212 és 213 hrsz-ú ingatlanok területébe, vételi jogcímen.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddigi díja:
0 Ft

Súgó