

LOVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
LOVAS

Szám: 2Ált/55-34/2019.

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-én, 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Lovas, Faluház (8228 Lovas, Fő u. 8.) tárgyalóterem

JELLEN VOLTAK: Ferenczy Gáborné polgármester
Fazekas Gábor alpolgármester
Sárdi Máté képviselő
Pintér Kornél képviselő
Tóth János képviselő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL

MEGHÍVOTT: Báró Béla jegyző megbízásából
dr. Hajba Csabáné aljegyző

LAKOSSÁG KÖRÉBŐL: 2 érdeklődő állampolgár.

NAPIREND ELŐTT:

Ferenczy Gáborné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 4 települési képviselő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A meghívó szerinti napirendet javasolta megtárgyalni. Kérte, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfenttartással szavazzon.

Pintér Kornél képviselő: Kérte a nyílt ülésen a vegyes ügyek közé felvenni Szendi Péter kérelmét, továbbá a Lovasi Hírek szerkesztési alapelvei és jegyzőkönyv-vezetési alapelvek napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

NAPIREND:

- 1. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester
- 2. Az önkormányzat 2020-2024 évekre szóló gazdasági programja**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester
- 3. Tájékoztató a Balatonfüredi Többcélú Társulás működéséről**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester
- 4. Lovas Község Önkormányzatánál egyes munkaszerződéssel dolgozók részére biztosított védő- és munkaruha juttatás szabályairól szóló szabályzat, valamint az egyéni védőeszközök munkaköri meghatározásáról szóló szabályzat elfogadása**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester

5. **Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – orvosi rendelő felújítása Lovason projekt megvalósítása**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester
6. **Az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződése**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester
7. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester

Vegyes ügyek

- közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása
- a hótólásra érkezett ajánlat
- a könyvtárosi és közművelődési feladatok 2020. évi ellátása
- a 753/44 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata
- Szendi Péter kérelme
- a Lovasi Hírek szerkesztési alapelvei
- jegyzőkönyv-vezetési alapelvek

Zárt ülésen: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján:

Települési támogatási iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester

NAPIREND T Á R G Y A L Á S A :

1. napirend: A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Ferenczy Gáborné polgármester: Megkapták a képviselők az előterjesztést, melyhez kérte a hozzászólásokat és a véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczy Gáborné polgármester: Felolvasta a rendelet-tervezetet. Kérte, aki egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta az

15/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II. 24.) önkormányzati rendet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2. napirend: Az önkormányzat 2020-2024 évekre szóló gazdasági programja

Ferenczy Gáborné polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kicsit disszonáns, mert a költségvetés tervezetét előbb kell összeállítani. Azon kell gondolkodni, melyek azok a fejlesztési elképzelések, melyeket meg kíván valósítani a képviselő-testület. Kért olyan képviselőket, - alpolgármester úr mellett Sárdi Máté képviselőre gondolt, - akik a gazdasági program összeállítását koordinálják. Az önkormányzati feladatokat a törvény tartalmazza.

Sárdi Máté képviselő: Elfogadja a koordinálási feladatot, de úgy gondolja, hogy egy informális ülésre össze kellene ülni.

Ferenczy Gáborné polgármester: Megkapta a képviselő-testület az előző évi gazdasági programot. Meg is valósult majdnem teljesen. Ez egy jó minta.

Fazekas Gábor alpolgármester: Azt javasolta, csinálják együtt, összehívják a képviselőket informális ülésre.

Ferenczy Gáborné polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet felolvasott. Kérte, aki egyetért, kézfenttartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

141/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Képviselő-testülete felkérte az önkormányzati képviselőket, hogy a 2020-2024. évekre vonatkozó gazdasági program elkészítéséhez javaslataikat 2020. február 28-ig tegyék meg.

A képviselő-testület felkérte Fazekas Gábor alpolgármestert és Sárdi Máté képviselőt, koordinálják a gazdasági program összeállítását.

Fazekas Gábor alpolgármester: Megkérdezte, hogy mikor határidős a költségvetés összeállítása?

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Tájékoztatást adott arról, hogy a polgármesternek február 15-ig kell beterjesztenie költségvetési rendelet-tervezetet.

Ferenczy Gáborné polgármester: Ismertette a költségvetés összeállításának és végrehajtásának szabályait.

3. napirendi pont: Tájékoztató a Balatonfüredi Többcélú Társulás működéséről

Ferenczy Gáborné polgármester: Megkérdezte, van-e kérdés?

Sárdi Máté képviselő: A társulásnak évi 1.128.000,- Ft-ot fizet az önkormányzat.

Ferenczy Gáborné polgármester: Tájékoztatást adott, hogy mely kötelező feladatokat látnak el a társulás keretében. Kérte, aki egyetért a beszámolóval, kézfenttartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

142/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolót elfogadta.

4. napirend: Lovas Község Önkormányzatánál egyes munkaszerződéssel dolgozók részére biztosított védő- és munkaruha juttatás szabályairól szóló szabályzat, valamint az egyéni védőeszközök munkaköri meghatározásáról szóló szabályzat elfogadása

Ferenczy Gáborné polgármester: Elkészült a szabályzat, melyet Weisz László szakértő készített el. Nem szerepel összeg a szabályzatban. Figyelembe kell venni a munkaruha kihordási idejét is. A munkaruha juttatás összege igényel döntést a falugondnok, a közmunkások és a hivatalsegéd munkakörben dolgozók részére. Az megvan, hogy mire költhető. Javaslatokat kér a juttatás összegére.

Pintér Kornél képviselő: A falugondnok úr a beszerzéseket végzi, ő a piac ismerője, tegyen javaslatot.

Sárdi Máté képviselő: Évi 50.000,- Ft-ot javasolt személyenként. Van amikor a közmunkások részére támogatásból valósul meg a beszerzés.

Ferenczy Gáborné polgármester: Akkor minden munkakörben 50.000,- Ft lenne a munkaruha juttatás összege. A szabályzatokat el kell fogadni. Kérte, aki egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

143/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Képviselő-testülete a Lovas Község Önkormányzatánál egyes munkaszerződéssel dolgozók részére biztosított védő- és munkaruha juttatás szabályairól szóló, valamint az egyéni védőeszközök munkaköri meghatározásáról szóló szabályzatot az előterjesztés szerint elfogadta. A képviselő-testület a munkaruha juttatás éves összegét valamennyi munkakörben 50.000,- Ft összegben határozta meg.

5. napirend: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – orvosi rendelő felújítása Lovason projekt megvalósítása

Ferenczy Gáborné polgármester: Megkapta a képviselő-testület az előterjesztést. Megkérdezte, van-e kérdés? Egy külső szakértőt kérnek fel a beszerzési eljárás lefolytatására. Érdeklődött, nagyobb cégek nem vállalnak-e kisebb munkákat. Egyszerűen nincs az építőiparban munkaerő. Javasolta, hogy további gazdasági szereplőket kérjenek fel, a Hausber Kft-t is kérjék fel ajánlattételre.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Visszakerült a képviselő-testület elé az orvosi rendelő pályázat támogatói okirata és az árazott költségvetés, mivel új a képviselő-testület, úgy gondolta, ismerje meg a pályázat műszaki tartalmát. Olyan beszerzési szakértő megbízását javasolta, aki a beérkezett ajánlatokat összehasonlítja és megbízható értékelési javaslatot tud adni az ajánlatok műszaki értékelésére vonatkozóan is. A beszerzési dokumentációt még az idei évben elkészíti és 6 ajánlattevő részére kerülne megküldésre, hogy érkezzen be 3 ajánlat és eredményesnek lehessen minősíteni az eljárást január folyamán. A másik szakértői szolgáltatás a műszaki ellenőr megbízása, aki szintén az önkormányzat érdekeit képviseli a kivitelezés során. Egy biztosíték a polgármester számára. Javaslat, hogy ezt a szolgáltatást is vegye igénybe az önkormányzat.

Ferenczy Gáborné polgármester: Magasépítőnek kell lennie, aki jogosultsággal rendelkezik. Kérése, hogy további ajánlattevőket jelöljenek meg a kivitelezésre. A Hausber Kft., a Míntech Kft. és a Vemévszer Kft. mellé.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: A korábbi 3 ajánlattevő maradna, újabbakkal egészítenék ki.

Sárdi Máté képviselő: Javasolta a Balatonfüredi Tósoki Építőipari Kft-t. Generálkivitelező.

Tóth János képviselő: A Füredi Építőipari Kft-t javasolta.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Nincs információja arról, végeznek-e ilyen jellegű munkákat. Ha füredi cégekben gondolkodnak, esetleg a Gótika Kft-t meg lehet kérdezni.

Pintér Kornél képviselő: Javasolta a Gótika Kft-t ajánlattételre felkérni.

Sárdi Máté képviselő: Egyetért a Gótika Kft. felkérésével. Azt látja a honlapjukon, hogy a Tósoki Építőipari Kft. végez ilyen jellegű munkákat.

Ferenczy Gáborné polgármester: Megkérdezte, ki ért egyet azzal, hogy az előző ajánlattevői kör kiegészítésre kerüljön a 3 javasolt ajánlattevővel?

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

144/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 120/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozattal megjelölt gazdasági szereplőket kiegészíti és a rendelő felújítása projekt kivitelezése érdekében ajánlattételre kéri fel a

- Hausber Kft. Veszprém,
- Tósoki Építőipari Kft. Balatonfüred,
- Gótika Kft. Balatonfüred

gazdasági szereplőket.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte a műszaki ellenőrré vonatkozó javaslatokat.

Sárdi Máté képviselő: Javasolta Ádám László műszaki ellenőr megbízását. Ismeri, korrekt, jó szakember.

A képviselő-testület nyilvános ülésén szót kért Csomai Lóránt. A polgármester engedélyezte a hozzászólást.

Csomai Lóránt lovasi lakos: Megkérdezte, miért nem lehet a pályázatot kiírni egy publikus oldalra, ahol a vállalkozók munkát keresnek?

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Van egy beszerzési szabályzata az önkormányzatnak, amely a támogatások felhasználása esetén előírja egy meghatározott eljárásrend szerinti beszerzési eljárás lefolytatását. Véleménye szerint célravezetőbb, ha konkrét ajánlatkéréssel keresik meg a cégeket.

Csomai Lóránt lovasi lakos: Országos oldalra gondolt, ahol közbeszerzési eljárásokra lehet pályázni.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Ez közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés. A szakértő megkérdezte, kívánja-e az önkormányzat a közbeszerzési oldalon meghirdetni ezt a felhívást. Egy 12 M Ft-os

beruházásnál nem biztos, hogy célravezető. Döntés kérdése. A szabályzat szerint beszerzési eljárást úgy kell lefolytatni, hogy ajánlattételre kell felhívni legalább 3 gazdasági szereplőt.

Csoma Lóránt lovasi lakos: Az árajánlat összeállítása is nagy munka. Viszont van sok kisvállalkozó, akinek a 12 M Ft pénz. Egy kisvállalkozásnak ez jó.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: A környéken dolgozókat, viszonylag ismert cégeket érdemes felkérni, akik referenciákkal rendelkeznek. Egy támogatott önkormányzati beruházásnál fontos, hogy határidőben és megfelelő minőségben készüljön el. Biztonságot jelent, hogy ismert, megbízható cégek, megfelelő referenciával rendelkeznek.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte a további javaslatokat műszaki ellenőr kiválasztásához.

Sárdi Máté képviselő: Javasolta a Tuza Mérnöki Iroda felkérését. Neki korábban javasolták.

Pintér Kornél képviselő: Kérte, Sárdi Máté képviselő keressen rá Bischof Péter veszprémi építészmérnökre az Interneten.

Sárdi Máté képviselő: Bischof Ingatlant talált.

Ferenczy Gáborné polgármester: Javasolta Németh Balázst balatonfüredi mérnök felkérését. Kérte, aki egyetért, kézfentartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

145/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovas, Fő u. 8. szám alatti faluházban lévő orvosi rendelő felújítása támogatással megvalósuló projekt kivitelezési munkáinak ellenőrzésére műszaki ellenőrt alkalmaz.

A szolgáltatás megrendelése érdekében ajánlattételre kéri fel:

- Ádám László felsőörsi
- Tuza Mérnöki Iroda veszprémi és
- Németh Balázs balatonfüredi műszaki ellenőröket.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az ajánlatkéréseket kibocsássa.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte az önkormányzat döntését a beszerzési szakértőről. Kérte, aki egyetért, szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

146/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovas, Fő u. 8. szám alatti faluházban lévő orvosi rendelő felújítása BMÖFT/5-8/2019. ügyiratszámú támogatói okirattal rendelkező projekt megvalósítása érdekében egy építési beruházás tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás lefolytatására elfogadta Asbóth-Tóth Krisztina felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó 200.000,- Ft összegű ajánlatát és felkérte a beszerzési eljárás lefolytatására.

A képviselő-testület a megbízási szerződés fedezetét a helyi önkormányzat költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Tájékoztatást adott arról, hogy a műszaki leírás a mai napon elkészült. Megkérdezte, az ajánlattételi dokumentációt - melynek része a felhívás, nyilatkozatok és a szerződés-tervezet - kívánja-e a képviselő-testület megtárgyalni a jövő héten képviselő-testületi ülésen? Az ajánlattételi határidő 2020. január 15. lenne. Megfelelő-e, ha e-mailban megkapják a képviselők, véleményezik és a jövő hét folyamán kiküldésre kerül az ajánlattételi dokumentáció?

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte, aki ezzel egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

147/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az orvosi rendelő felújítására Asbóth-Tóth Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi dokumentációt nem kívánja képviselő-testületi ülésen tárgyalni, e-mailban véleményezi.

6. napirend: Az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződése

Ferenczy Gáborné polgármester: Reméli jól átnézték a biztosítási ajánlatokat a képviselők. Kaptak ajánlatokat. Duplájára emelkedik a biztosítási díj. Beletették a szennyvízhálózatot is, ami kötelező. Kérte a képviselők véleményét, melyik ajánlatot fogadják el.

Pintér Kornél képviselő: Készült egy jó összefoglaló táblázat is a mellékelt árajánlatokról. Olyan 315-318-321-367 e Ft körüli összegeket tartalmaz. Gyakorlatból tudja, hogy a Generáli és Groupama Biztosító kárfizetési gyakorlata és eljárása nem kielégítő. A korábbi években történt nagy jégverés kapcsán keletkezett károkkal volt tapasztalata. Az Aegon Biztosító korrekt, tisztességes eljárást folytatott le. A kárszakértő megjelenése után 5-6 munkanappal a számlán volt a pénz. A Groupamanál szerepel a 3 éves lekötés, ami magánember esetében jó, az önkormányzati vagyon más ebből a szempontból. Javasolta az Aegon Biztosító választását.

Sárdi Máté képviselő: Véleménye szerint az Aegon Biztosító ajánlata a legolcsóbb. Nincs a 3 éves lekötés.

Ferenczy Gáborné polgármester: A kért igényekre adott ajánlatot. A közműhálózattal együtt és a legolcsóbb. Kérte, aki egyetért azzal, hogy 2020. január 1-től az Aegon Biztosítóval kössön az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést a beérkezett ajánlat elfogadásával 315.732,- Ft/év összegben, kézfenn tartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

148/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2020. január 1-től az Aegon Biztosítóval köt vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést.

A képviselő-testület elfogadta az Aegon Biztosító 315.732,- Ft/év összegű ajánlatát.

7. napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Ferenczy Gáborné polgármester: Elmondta, az elmúlt ülésen már tárgyaltak erről. Most a vállalkozási szerződést kell jóváhagyni. Kérte, aki egyetért, szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

149/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közszolgáltatásra Parrag György Veszprém, Erdősáv u. 16. szám alatti egyéni vállalkozóval kötendő közszolgáltatási szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyta.

Vegyes ügyek

- közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása

Ferenczy Gáborné polgármester: Ismertette a vállalkozó felajánlását. Ezt tisztelettel meg kell köszönni. Elmondta, hogy az elfogadott 5.000,- Ft értékű csomagot 100 fő részére készítik. Be lehet érte jönni. Ha újabb igények merülnek fel, akkor intézkednek.

Sárdi Máté képviselő: Mindenkit értesítenek arról, hogy jöjjenek be a csomagokért. Nem viszik ki, mert akkor mindenkinek ki kellene vinni. Ha látják, hogy rohamosan fogy és még vannak igénylők, akkor tudnak utánarendelni.

Pintér Kornél képviselő: Javasolta a képviselő-testület nevében történő köszönetnyilvánítást, ennek a helyi újságban történő megjelentetését is.

Ferenczy Gáborné polgármester: Ezt mindenképpen meg fogják tenni. Köszöni szépen. Kérte aki egyetért a közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásával és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására, kézfenntartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

150/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bekonet Kft (8228 Lovas, Balatoni út 15.) képviselőjében Benedek Istvánnak a 2019. évi nyugdíjas ajándécsomagokhoz történő hozzájárulás érdekében tett 100.000,- Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalását köszönettel elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte a döntést a nyugdíjasok karácsonyi csomagjáról is,- 100 csomag 5.000,- Ft értékben - és annak meghirdetését, hogy jöjjenek be a csomagokért. Kérte, aki egyetért, kézfenntartással szavazzon:

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

151/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta 100 db 5.000,- Ft értékű ajándékcsomag beszerzését és a csomagok átvételének meghirdetését.

- a hótólásra érkezett ajánlat

Ferenczy Gáborné polgármester: Vállalkozási szerződés a hótólás biztosítása érdekében. Aljegyzői javaslat, ne 1 évre, hanem a ciklus végéig, 2024. december 31-ig kerüljön megkötésre. Biztosítja a vállalkozó a szolgáltatást és az árat évente, ahogy alakul, úgy igazítja.

Sárdi Máté képviselő: Ezt az árat nem tudja éveken tartani.

Ferenczy Gáborné polgármester: A megállapodás is arról szól, ha változik az ár, annak függvényében csak az árat fogják jóváhagyni, nem kell új szerződés.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: A szerződés 5. pontjában szerepel, amennyiben megbízott az óradíjat a szerződés időtartama alatt változtatni kívánja, azt az előző év október 30-ig jelezheti megbízónak. A készenléti díjat nem emelhet, csak óradíjat.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte aki ezzel egyetért és a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, kézfenntartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

152/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Simon Géza 8226 Alsóörs, Május 1. u. 7. szám alatti vállalkozóval Lovas településen a hóeltakarítási munkák 2019. december 15-től 2024. december 31-ig történő elvégzésére előterjesztett szerződés-tervezetet elfogadta, aláírására felhatalmazta a polgármestert.

- a 753/44 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata

Ferenczy Gáborné polgármester: Kaptak egy megkeresést, melyet ismertetett.

Sárdi Máté képviselő: A temető parkoló kialakításával kapcsolatosan teljesen más elképzelése van. Erről a területről sem mondana le, kérdezzék meg, mi az az összeg, amiért eladná.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérdeztek összeget, de nem kaptak választ. Az a választ kapták, hirdeti és az önkormányzat tegyen ajánlatot. A terület műszaki paramétere: zárkerti besorolás, 692 m2, a rendezési terv parkolónak jelöli a területet.

Pintér Kornél képviselő: A napirenddel kapcsolatosan bejelentette, ebben a kérdésben nem kíván véleményt nyilvánítani, szavazni. Ez az ingatlan korábban az ő tulajdonában állt. Ismeri az ingatlan

tulajdonosát is. Nem kívánt az ingatlan esetleges megvásárlásával kapcsolatosan szavazni. Az ingatlan.com-on több ingatlannal együtt fenn van és a Kiss Ingatlaniroda árulja. Összesen 4 db ingatlant árulnak 10 M Ft körüli áron.

Sárdi Máté képviselő: Ez a temető és a vízmű közötti terület. Véleménye szerint ez nem olyan értékes terület, mint a többi, mivel ez a rendezési tervben parkolónak van besorolva.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérjenek az úrtól árajánlatot? Neki ez a javaslata. Annak függvényében tudnak tárgyalni. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfentartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, - 1 képviselő nem szavazott - ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

153/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Gyula 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 11. szám alatti lakosnak a Lovas, 753/44 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos beadványát.

A képviselő-testület felkérte az eladót, jelölje meg a vételárat, mert annak függvényében tudnak tárgyalni.

- a könyvtárosi és közművelődési feladatok 2020. évi ellátása

Ferenczy Gáborné polgármester: Ismertette, már 2 éve ment el Szendi Péter a könyvtár és teleházból. Kötelező feladata az önkormányzatnak a könyvtár és a közösségi színtér működtetése. Erre a feladatra 1.800.000,- Ft-ot ad az állam. Időszakosan a korábbi alpolgármester elvállalta a feladatot. Ez év februárban az alpolgármester jelezte, nem kívánja tovább csinálni, kellett gyorsan keresni valakit. Magócsi Andreát találták, aki ellátja a feladatot jelképes tiszteletdíjért. Felvette Uracs Mariannával a kapcsolatot, kötelező valakit felvenni. A jelenlegi könyvtárost szeretnék. Elég a feladat ellátáshoz a középfokú végzettség, bruttó 200.000,- Ft-ért elvállalná, 6 órás munkaviszonyban. Kérte a véleményeket, elégedettek-e a könyvtárossal, vagy javasoljanak mást.

Sárdi Máté képviselő: Ő nem javasolna mást, ha Magócsi Andrea elvállalja.

Fazekas Gábor alpolgármester: Bejelentette személyes érintettségét és jelezte, hogy nem vesz részt a szavazásban. Kérte, hogy a képviselő-testület foglaljon állást kizárása ügyében.

Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

154/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a könyvtárosi és közművelődési feladatok 2020. évi ellátásával kapcsolatos döntéshozatalból Fazekas Gábor alpolgármestert kizárta.

Fazekas Gábor alpolgármester: Megjegyezte, úgy tudja, hogy erre a feladatkörre a köztisztviselői besorolás vonatkozik.

Sárdi Máté képviselő: Közalkalmazotti jogviszony.

Ferenczy Gáborné polgármester: Igen, a közalkalmazotti jogviszony vonatkozna.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Vagy munkaviszonyban, vagy közalkalmazotti jogviszonyban lehet ellátni a feladatot. Van olyan eset, amikor a jogszabály egyértelműen megmondja, például a falugondnok esetében, hogy közalkalmazotti jogviszonyban lehet ellátni. Ez 1 fő létszám bővítést eredményez az önkormányzat által foglalkoztatottak között. A 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet előírja az önkormányzat számára, hogy a közösségi szintér működtetését foglalkoztatási jogviszonyban kell ellátni 2021-től, megbízási szerződéssel már nem lehet. A feladatlapú támogatás miatt erre figyelni kell.

Pintér Kornél képviselő: Elégedettségét fejezte ki Magócsi Andrea munkájával szemben. Véleménye, hogy kerüljön meghirdetésre az állás, addig az eddig jól működő megbízási szerződést meg lehet hosszabbítani.

Ferenczy Gáborné polgármester: A költségvetés tárgyalásakor már be kell építeni a tervezett összeget. Ha meghirdetik az állást, meg kell hosszabbítani a megbízási szerződést. Kicsit késve gondolkodtak. Ha meghirdetik az állást, csak január végén lehet dönteni. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy hirdessék meg, akkor meghirdetik.

Sárdi Máté képviselő: Évente mindig más volt a könyvtáros. Sokkal jobb volt úgy dolgozni, ha egy ember beletanul a munkába, a programokba, véleménye szerint hosszútávon kellene gondolkodni.

Ferenczy Gáborné polgármester: Javasolta, hirdessék meg az állást. A feltételeket határozza meg a képviselő-testület.

Fazekas Gábor alpolgármester: Kérése, hogy kerüljön meghirdetésre az álláshely.

Sárdi Máté képviselő: 6 órás, közalkalmazotti jogviszony, közalkalmazotti bértábla szerinti bérrel.

Ferenczy Gáborné polgármester: Közalkalmazotti álláshely legyen. Semmi akadálya a meghirdetésnek.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: A közigállás portálon történő meghirdetés hosszabb időt vesz igénybe. A munkaszerződéses álláshirdetés nem ezen az oldalon kerül meghirdetésre.

Pintér Kornél képviselő: Javasolta a hirdetést a helyi újságban, a Veszprém megyei Naplóban, és a honlapon megjelentetni.

Csomaini Lóránt lovasi lakos: Véleménye, hogy erősítsék a helyi közösséget helyi emberrel. Az a cél, hogy a faluból legyen valaki.

Ferenczy Gáborné polgármester: Feltette a kérdést, ki az, aki azt javasolja, hogy a Veszprém Megyei Napló újságban kerüljön meghirdetésre, kézfenn tartással szavazzon.

A javaslat 4 igen szavazatot kapott, 1 tartózkodás mellett.

A polgármester a képviselő-testület ülését 17,54 órakor felfüggesztette, mert 18 órakor előre meghirdetett közmeghallgatást tart az önkormányzat.

Az ülés 19,50 órakor folytatódott.

Ferenczy Gáborné polgármester: Megkérdezte, hogy jár jobban a munkavállaló. Anyagilag 10.000,- Ft a különbség. Nagyobb biztonságot jelen a munkavállaló számára a közalkalmazotti jogviszony.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Ismertette a www.kozigallas.hu portálon történő álláshirdetés szabályait.

Ferenczy Gáborné polgármester: Ez egy plusz álláshely lesz, a költségvetésbe be kell építeni.

Pintér Kornél képviselő: Az álláshely meghirdetése mellett érvelt. Megkérdezte, mennyit bír el a költségvetés?

Ferenczy Gáborné polgármester: Ez nagyon nehéz kérdés.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Azt lehet tudni, hogy 2020-ban az önkormányzat a közművelődési, könyvtári feladatellátásra változatlanul 1.800.000,- Ft feladatalapú állami támogatást kap.

Ferenczy Gáborné polgármester: Ezt ki szokták pótolni. Most a könyvtáros megbízási jogviszonyban van, majd munkaviszonyba fog kerülni. A munkaszerződés esetén a bért a minimálbérhez viszonyítják, a közalkalmazotti jogviszonyban pedig a besorolás szerinti bért kell adni. A közalkalmazotti jogviszonyt javasolta. Kérte, aki egyetért, a közalkalmazotti álláshely meghirdetésével, kézfenntartással szavazzon:

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, - 1 képviselő nem szavazott - ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

155/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta, hogy közalkalmazotti álláspályázatot hirdet a könyvtárosi-közművelődési feladatok 6 órás munkaidőben történő ellátása érdekében.

Felkérte a polgármestert a hirdetés megjelentetésére.

Ferenczy Gáborné polgármester: Nagy Csaba kérése, járhatatlanná vált a külterületi út, murvázást kér.

Sárdi Máté képviselő: Kovács Károly is jelezte, hogy murvát kér.

Pintér Kornél képviselő: Kimosta az víz a murvát.

Ferenczy Gáborné polgármester: Legyen szíves e-mailban jelezze, mit szeretne. Érkezzen be a kérelem.

Sárdi Máté képviselő: Meg kellene vizsgálni, lehet, hogy géppel vissza kell húzatni.

Pintér Kornél képviselő: Véleménye, tisztázni kellene, pontosan mit szeretne. E-mailban írja le kérését.

Ferenczy Gáborné polgármester: Nagy Csabáék murvázására javasolt 30.000,- Ft-ot biztosítani kátyúzásra.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kiss Dávid jelezte, hogy az Öreghegyi út egy szakaszán megáll a víz. Fotódokumentációt kaptak és az út átfürését szeretették volna. Kérdezték, milyen megoldást javasolnak. Véleménye szerint fel kellene tölteni a telket. Árkot akar húzatni. Megválaszolják, jelenleg nincs forrás, a jövő évi költségvetésben megvizsgálják a lehetőségeket.

- Szendi Péter kérelme

Ferenczy Gáborné polgármester: Először az újságról, utána a szerződésről tárgyaljanak.

Pintér Kornél képviselő: Javaslat, hogy az újság esetében a fekete-fehér kiadványnál kellene maradni. Triplájára nem lehet megemlíteni az újság költségét.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy a mostani újság előállításának költsége 22.000,- Ft + 5 % ÁFA, aki emellett szavaz, az kézfenntartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

156/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Lovasi Hírek újságát a jövőben is fekete-fehér színben jelenteti meg, 22.000,- Ft+ ÁFA havi összegért.

Ferenczy Gáborné polgármester: Most következik Szendi Péter szerződése. Kérte a javaslatokat.

Pintér Kornél képviselő: A hótólás ügyében 5 éves szerződés született. Ehhez hasonlóan javasolja ez esetben is a ciklus végéig megkötni a szerződést. Nem biztos, hogy a szerkesztőnek megéri évente havi 20.000,- Ft-os megbízás.

Ferenczy Gáborné polgármester: Újságírással nem biztos, hogy szerencsés 4-5 évre szerződést kötni. Ha bármi okból probléma adódhat, akkor mit csinálnak?

Pintér Kornél képviselő: Megvannak ahhoz a megfelelő jogi eszközök.

Sárdi Máté képviselő: Megkérdezte, hogy évente kötöttek szerződést? 10 éve ő csinálja az újságot.

Pintér Kornél képviselő: Ha máshol kedvezőbb ajánlatot kap, nem biztos, hogy fogja csinálni a lovasi újságot.

Ferenczy Gáborné polgármester: Úgy gondolja a képviselő úr, hogy 20.000,- Ft az ár és 4 évre kössenek szerződést?

Pintér Kornél képviselő: Amikor erről beszélt a szerkesztővel, azt a választ kapta, a tisztelt testület döntse el, hogy 1 év vagy 5 év legyen a szerződés időtartama. Több, mint 10 évig csinálta 15.000,- Ft-ért. Most szeretne emelni 20.000,- Ft-ra. Ez az önkormányzatnak is jó.

Ferenczy Gáborné polgármester: Ha 20.000,- Ft 5 évre az ár, akkor jó. 5 éves szerződés, havi 20.000,- Ft díjazásért. 2020. január 1-től 2024. december 31-ig. Kérte, aki egyetért, kézfenntartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

157/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Szendi Péter újságíróval 2020. január 1-től 2024. december 31-ig megbízási szerződést köt a Lovasi Hírek újság szerkesztésére, havi 20.000,- Ft+ÁFA összegért.

Ferenczy Gáborné polgármester: A szerkesztő azon javaslatával, hogy "Hogyan látja Lovas jövőjét?" nem ért egyet, mert egy politikai, veszekedésre okot adó hadjáratot indíthat el.

Pintér Kornél képviselő: Véleménye a jövőbeni újságkoncepcióval kapcsolatban, ahogy eddig működött, az működhet. Ahogy a posta hirdetés megjelentetése esetében is történt. A szerkesztési alapelvekben az újság kiadója lehetőséget biztosít különböző vélemények ütköztetésére. Antidemokratikusnak tartaná, hogy a polgármester döntsön vagy a testületi tagok kapják meg, hogy megjelenhet-e az újság abban a formában. Úgy gondolja, megfelelő feltételrendszert kell a szerkesztő számára biztosítani, ha valaki olyan cikket ad le, amely feszültségeket válthat ki. Önkormányzati újságok sokaságában van véleményütköztetési lehetőség.

Tóth János képviselő: Ilyen esetben akkor ne jelentesse meg.

Ferenczy Gáborné polgármester: Az újságot az önkormányzat adja ki. Korábban az alpolgármester kontrollálta, nagyon korrektül, neki küldte át a szerkesztőt, és jól működött. Amikor felelős kiadó az önkormányzat, nem lehet veszekedés. Normál hírközlés legyen.

Pintér Kornél képviselő: Esetleg a művelődés szervező megkaphatná ezt a feladatot.

Fazekas Gábor alpolgármester: Nem értett egyet a javaslattal, ez nem könyvtárosi feladat, hanem önkormányzati feladat. Ezt nekik kell eldönteni. Egy eljárást erre ki kellene találni.

Ferenczy Gáborné polgármester: Tetszik, hogy "Főzzük meg Lovast", "Milyen volt Lovas anno", "Aikre büszkék vagyunk" mind jó ötlet. De a "Hogyan látja Lovas jövőjét?", ez kampány lehet. Majd elfogadja az önkormányzat a gazdasági programját és az lesz Lovas jövője. Jószándékú, politika mentes hírközlést tart elfogadhatónak.

Pintér Kornél képviselő: Maradjanak abban, hogy a szerkesztővel tisztázzák a keretrendszert, és felelős szerkesztőként adja ki az újságot.

Ferenczy Gáborné polgármester: Kiadó az önkormányzat. Kérése, hogy a testület egyik tagja kontrolálja a cikkeket. Kereteket a képviselő-testület fog szabni a következő ülésen.

Fazekas Gábor alpolgármester: Javaslata, hogy legyenek ketten, vagy hárman - Tóth János vagy Sárdi Máté képviselővel - akik átnézik az újság megjelenés előtt.

Pintér Kornél képviselő: Javasolta, hogy legyen egy szerkesztőbizottság a testületen belül.

Ferenczy Gáborné polgármester: A szerkesztőbizottság tagjaival kapcsolatos javaslatok megvitatása után kérte, aki egyetért azzal, hogy Fazekas Gábor alpolgármester és Tóth János képviselő legyen a szerkesztőbizottság tagja, kézfenn tartással szavazzon.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

158/2019. (XII. 12.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által kiadott Lovasi Hírek újság szerkesztőbizottságába Fazekas Gábor alpolgármestert és Tóth János képviselőt megválasztotta.

Pintér Kornél képviselő: Megkérdezte az aljegyzőt, hogy az SZMSZ-be kell-e bevenni, vagy elvi meghatározást igényel, hogy a hangfelvételek megőrzésére milyen szabályozások vannak? A testületi ülést rögzítő hangfelvétel mennyi ideig marad meg?

dr. Hajba Csabáné aljegyző: A korábbi SZMSZ nem írta elő a hangfelvétel készítmény kötelezettségét. Az új SZMSZ-ben ez már szerepel. Az archiválást meg kell néznie, 10-15 évig biztosan meg kell őrizni a hangfelvételt.

Pintér Kornél képviselő: A mostani SZMSZ alapján archiválásra kerül a hangfelvétel, ami bármikor meghallgatható.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: A hangfelvételtől készíti a jegyzőkönyvet. Most kötelező a hangfelvétel készítése.

Pintér Kornél képviselő: Kérte, a ciklus végéig, illetve a következő képviselő-testületnek legyenek megőrizve a képviselő-testület üléséről készült hangfelvételek. Bizonyos kérdésekben a lakosság részéről viták merültek fel. Korábbi testületi anyagokban is utána lehet nézni, 2006. év körüli ügy. A temető támfal kérdését szeretné rendezni. Kimérte az önkormányzat a temetőt. Viszont korábban azt a tájékoztatást kapta, hogy nincs meg a temető kimérési vázrajza. A temetőt azért is ki kell mérni, a fenti kerítéssel is gondok vannak. A vadak bejárása miatt botrányos, hogy nincs kerítés. Ezt rendezni kell.

Ferenczy Gáborné polgármester: A vadakkal szembeni védelemmel egyetértett, a jövő évi költségvetés készítésénél meg kellene vizsgálni.

Sárdi Máté képviselő: Már elkezdtek az egyszerű megoldást, betonvas hálóval, ami több helyre szükséges.

dr. Hajba Csabáné aljegyző: Minden ülésről készül hangfelvétel. Egy technikai feltétel hiányzik. Olyan háttértároló szükséges a hivatalba, amelyen a hangfelvételeket biztonsággal őrzi és a biztonsági mentést rendszeresen megtörténik.

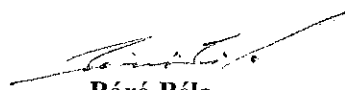
Pintér Kornél képviselő: Ez mindenképpen indokolt, a költségvetés összeállításánál kéri jelezni.

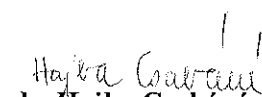
További bejelentés nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 20,30 órakor bezárta.



Ferenczy Gáborné
polgármester

K.m.f.


Báró Béla
jegyző


dr. Hajba Csabáné
aljegyző