

**LOVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**LOVAS**

Ügyiratszám: 2Ált/78-7/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. 08:00 órákor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

**Ülés helye:** 8228 Lovas, Fő u. 8. Nagyterem

**Jelen vannak:** Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Pintér Kornél képviselő

Simon Róbert képviselő

Tóth János képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Buschné dr. Csomai Gabriella aljegyző

**A Lakosság köréből:**

Zsidi Karolina

Krisch János

Dienes Károly

Sümegei József

Volford-Hull Zita

Bogyai Frigyes

**NAPIREND ELŐTT:**

**Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester:** Köszönti a megjelenteket, az ülést 08:00 órákor megnyitotta. Megállapította, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat, javasolta a Lovas 364/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásának napirendre vételét, melyeket a testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

**Napirendi pontok:**

1. A Lovas 364/1. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
2. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása
3. Háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
4. Lovas belterület 120. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás megindítása
5. Helyi rendeletek felülvizsgálata

### 35/2022. (III. 09.) Kt. határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovas 364/1. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását 1. napirendi pontként napirendre veszi.

Felelős: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Határidő: Azonnal

#### **1. Napirend: A Lovas 364/1. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás**

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a napirendi pontok után van mód a felszólalásra. Ismertette az előterjesztés tartalmát. A kérelmet Enyedi Imre nyújtotta be, a 364/1. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozólag. Kérdés, hozzászólás nem lévén a testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 36/2022. (III. 09.) Kt. határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 364/1. hrsz. alatti kivett közút besorolású ingatlan tulajdonosa és kezelője úgy dönt, hogy Enyedi Imre 8100 Várpalota, Szabolcska M. utca 75. szám alatti lakos tervező kérelmére, az általa készített engedélyezési tervdokumentáció alapján, a Lovas 364/2. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építési tervdokumentáció benyújtása céljából tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja. A hozzájárulás az egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Felelős: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Határidő: Azonnal

#### **2. Napirend: A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása**

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: Előzetesen kiküldésre került az előterjesztés, ezért csak a határozati javaslatot ismertette, melyet a testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

### 37/2022. (III. 09.) Kt. határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Lovas településen működő helyi választási bizottság tagjává, póttagjává választja az alábbi személyeket:

Tagok:

1. Mecsériné Róka Erzsébet
2. Szabó Miklósné
3. Ács Károly
4. Hudanik Kitti
5. Lájerné Bereczki Erzsébet

Póttagok:

1. Urvölgyiné Szabó Annamária
2. Kasza Katalin

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője

Határidő: Azonnal

### **3. Napirend: A házi orvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: Ismertette az előterjesztés tartalmát. Talán ismeretes mindenki számára, hogy a doktor úr idén nyugdíjba megy. Praxisa megvásárlására vonatkozó szándéknyilatkozatot Gálné Dr. Szvetnyik Fanni vevővel írtak alá. Ő egy fiatal orvos, de csak ősszel szakvizsgázik, ekkortól venné át a praxist, de addig is helyettesítést látna el. Ezért szükséges a szerződést módosítani. Kérdés, hozzászólás nem lévén a testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **38/2022. (III. 09.) Kt. határozat**

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lovas Község felnőtt házi orvosi körzet egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására Dr. Bardóczi és Társa Bt.-vel 2012. november 27. napján kelt feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Határidő: Azonnal

### **4. Napirend: Lovas belterület 120. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás megindítása**

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: A képviselők megkapták az előterjesztést, ez az ügylet már múlt évben elindult, a testület döntött arról, hogy a temető területéből 56 m<sup>2</sup> alapterületű részt dr. Nyáry Zsolt részére értékesíteni kíván. Az ingatlan értékéről szakértői vélemény is készült, és a testület döntött az eladásról azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Ismertette az előterjesztés tartalmát.

Pintér Kornél: Ennek a területnek az előéletéről annyit kell tudni, hogy mikor a temető területe ki lett mérve, az egyik szomszéd ingatlan tulajdonosa úgy építette meg a támfalát, hogy a temető területéből ezt az 56 m<sup>2</sup>-t elfoglalta. Mikor ezt az ingatlant a jelenlegi tulajdonos részére értékesítették, akkor a jelenlegi testület jelezte ezt a problémát, és sikerült is az új tulajdonossal megegyezni. Ennek a kis résznek az értékét felbecsülték, melynek tekintetében a vevővel 500.00,- forint összegben sikerült megegyezni. Így próbáltuk orvosolni a jelenlegi jogi állapotot.

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: Önmagában ez a terület értéktelen, de így az önkormányzat egy kis bevételhez juthat. Tehát nem a temetőt adjuk el, hanem annak egy kis darabját.

A testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 39/2022. (III. 09.) Kt. határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza dr. Tóth Pálma ügyvédet, hogy a Lovas belterület, 120. hrsz. alatti ingatlan (kivett temető), 2747 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás során Lovas Község Önkormányzata nevében eljárjon, továbbá
2. felhatalmazza Fazekas Gábor Zoltán alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Határidő: Azonnal

## **5. Napirend: Helyi rendeletek felülvizsgálata**

Fazekas Gábor Zoltán: Ismertette az előterjesztést. A rendeletekkel kapcsolatban még nem minden pont tekintetében jutottunk közös nevezőre a képviselőkkel.

Pintér Kornél: Elismerésemet és köszönetemet szeretném kifejezni Aljegyző Asszony felé, 2020. óta szorgalmazzuk azt, hogy a közösségi együttélés és a környezetvédelem helyi szabályaival kapcsolatban rendeletalkotásra kerüljön sor, Aljegyző Asszony ennek a feladatnak nemhogy maradéktalanul, hanem ezen túlmenően is eleget tett. A Kormányhivatallal is lebonyolítottuk az egyeztetéseket, és ha szabad megjegyeznem Tisztelt Aljegyző Asszony, olyan jó szigorral, kemény női kézzel sikerült kezelni ezeket a kérdéseket, hogy ismerve a Lovasi sajátosságokat, hogy bizonyos kérdések társadalmi egyeztetésre szorulnak, különösen a tüzelés tekintetében. Sajnos sok esetben előfordulnak kellemetlen esetek, ezzel a rendelettel ezeket is vissza tudjuk szorítani. További egyeztetéseket tervezünk, lakossági sajátosságokra tekintettel. A tervezetet megfelelően részletesnek tartom, nem a bírságolás a fő cél természetesen.

Fazekas Gábor Zoltán: A környező települések hasonló rendeleteit is alapul vettük a tervezet elkészítésekor, és javaslom, még egyeztessük a módosításokat, a rendeletalkotást vegyük le a napirendről.

A testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 40/2022. (III. 09.) Kt. határozat

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi rendeletek felülvizsgálatának napirendi pontját leveszi napirendről és azt későbbi időpontban tárgyalja.

Felelős: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Határidő: Azonnal

Sümegei József: Az első napirendi ponthoz fűzném hozzá, hogy arról úgy lett szavazva, hogy a területet nem nézték meg. Elbirtoklás nincs közbayonból, a temetőből akkor ez a terület ki lett véve? Kérdésem lenne, hogy itt volt feltárás vagy nem? A tűzgyűjtással kapcsolatban, hétvégén ne legyen. De akkor nem permetezhetek, mert hoztak egy rendeletet? Megnézték az országos, tüzeléssel kapcsolatos rendeletet? El kellene gondolkodni, hogy régen el kellett tüzelni a fertőző

gyomokat. Szeretnék kérni időpontot, van nekem egy húgom, aki fogyatékos, születésekor lett az. És vannak jogai, mégis egy szintre veszik más egészséges emberrel, akik itálra költik a pénzüket. Neki van kirendelt gyámja, be szeretném ide hozni. Én mosdatom, be fogom hozni ülésre.

Simon Róbert: Ön szerint mi tudunk a rászorulóknak között különbséget tenni? Az volt a szándékunk, hogy mindenki egyformán kapjon segítyt, figyelembe véve a jelenlegi háborús helyzetet is.

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: A szociális keretet tavalyi évben 1-1,5 millió forinttal túlléptük, ezért most az év elején szeretnénk visszafogni egy kicsit a segélyeket, hogy év végére is jusson keret. Lovas lakosság száma 1 év alatt közel 10%-al növekedett, és háborús helyzet van. Lovason is vannak menekültek. Szükség van arra, hogy ezt is figyelembe vegyük.

Pintér Kornél: Szó sincs személyes kivételezésről, ilyen testület még nem volt Lovas történetében, mint a mostani. Sokan a világjárvány miatt elvesztették az állásukat. Közel 4 millió forint szociális kerete van jelenleg az önkormányzatnak, és drasztikusan megnövekedtek az igények. Mi egy táblázatot kapunk a szociális ügyintézőtől, nem teszünk különbséget az alapján, hogy ki milyen okból jutott ilyen rászorult helyzetbe. A tüzelésre visszatérve, hazánk tagja az Európai Uniónak, és környezetvédelmi szabályait is érvényesíteni kell a helyi rendeletalkotás során.

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: A helyi szociális rendelet mindenkire vonatkozik, és a kérelmeket e rendelet szerint lehet elbírálni.

Bogyai Frigyes: A tüzelés kérdését meg kell oldani. Van, aki olyan festett fával tüzel, ami bűdös és erősen rákkeltő. Ezt szívja be a lakosság. Ez szennyezi órákig a környezetet. Igenis komposztálni kell, ki kellene jelölni egy területet és szecskázógéppel felaprítani a hulladékot. Az ez után komposztált hulladékot pedig szét lehetne osztani. Igaz, hogy a hegybe sokan csak hétvégén jönnek ki, olyankor sokat elfelejtik, hogy vannak szomszédok, és hangoskodnak. Ezt meg kell oldani. A szociális támogatással kapcsolatban, a visszaélés elkerülése érdekében be kellene vezetni feltöltőkártyákat, amire megkapja a jogosult az összeget, és csak meghatározott dologra költetheti. Például fűtésre, élelmiszerre. A temetővel kapcsolatban, jó ötletnek tartom, hogy megegyeztek a használóval a terület eladásában.

Simon Róbert: Sajnos, aki fix jövedelemmel rendelkezik, úgy tudom, nem kötnek be ilyen mérőórát.

Bogyai Frigyes: Ezekkel a kártyákkal ki lehetne azt kerülni, hogy a szociálisan rászoruló nem a közüzemi díjra költi a segítyt, és emiatt mondjuk nem lesz fűtése, mert a szolgáltató kiköti az áramot vagy a gázt. Én úgy tudom, hogy ezekre is kötnek fel ilyen mérőket.

Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester: A rendeletnek ez az egyik célja, hogy az ilyen magatartásokat lehessen szankcionálni. A támogatásoknál azért is van élelmiszer formájában támogatás, hogy elkerüljük ezeket az eseteket.

Pintér Kornél: Ahol ez a veszély fennáll, ott legtöbb esetben az élelmiszer formájában nyújtott támogatás kerül megítélésre. Vagy esetleg szociális tüzifa. De az igények száma megsokszorozódott, és nem lehet végtelenségig növelni a szociális keretet, mert akkor nem

marad forrás fejlesztésekre, és egyéb másra sem. Érdemi részben nem módosított a szociális rendeleten a testület 2015 óta.

Bogyai Frigyes: Ezzel lehetne megakadályozni, hogy ne kerüljenek az ilyen személyek adósságspirálba.

Krisch János: Nekem az lenne a kérdésem, hogy a 120. hrsz-ú ingatlanból értékesített terület besorolása fog-e változni ezzel az adásvétellel? Illetve, hogy a rendelet-tervezetek tartalma megismerhető valahonnan?

Simon Róbert: A területrész besorolása nem fog megváltozni, belterület marad.

Buschné dr. Csomai Gabriella: Az előterjesztések fent vannak a [www.lovas.hu](http://www.lovas.hu) honlapon, itt meg tudja tekinteni.

Krisch János: A hulladékégetéssel kapcsolatban annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a BALKOM jelenleg is biztosít zsákokat, és befogadja a zöldhulladékot, azt nem tudom pontosan, hogy mekkora mennyiségben. Ez esetleg egy jó megoldás lenne.

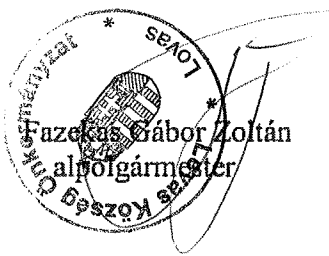
Dienes Károly: A faluban is lehet venni zöldhulladék-gyűjtő konténert, és zsákokat is. A tüzeléssel kapcsolatban, valamelyik este is a faluközpontban óriási füst volt.

Simon Róbert: Meg lehetne azt is vizsgálni, hogy a használt olaj begyűjtését hogyan lehetne helyben megoldani.

Több hozzászólás és észrevétel nem lévén, a nyilvános ülést 09:19 órakor berekesztette.

Lovas, 2022. március 9.

k.m.f.



Buschné dr. Csomai Gabriella  
aljegyző