



Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u.8.
Tel./Fax: 06-87/447-694
e-mail: onkormanyzat@lovas.hu

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. április 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Bogdán László önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/744/2019. ügyszámon törvényességi felhívást bocsátott ki Lovas Község Önkormányzata által alkotott, a településkép védelméről szóló 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján.

A törvényességi felhívást a képviselő-testület a 2019. március 14-i ülésén tudomásul vette és döntött arról, hogy a rendeletet felülvizsgálja.

A törvényességi felhívás szempontjai alapján elkészült településképi módosító rendeletet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §-a alapján a polgármester véleményezésre megküldte a c) pontban meghatározott szervezeteknek. A településképi módosító rendelet partnerségi egyeztetése is megtörtént az önkormányzat 5/2017. (VII. 26.) rendelete szerint.

A véleményezésre jogosult szervezetektől két észrevétel érkezett, melyet mellékelek a képviselő-testület részére.

- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a módosítással kapcsolatban örökségvédelmi szempontból észrevételt nem tett, annak képviselő-testületi tárgyalása ellen kifogást nem emelt.
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészeti tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, megállapította, hogy a módosítás tervezete a törvényességi felhívásban és az eljárási kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően készült el. A kért módosítás a rendelet bevezető részében javításra került.

Az Állami Főépítész a teljeskörű felülvizsgálat során megállapította továbbá, hogy a rendelet elfogadása során a VEB/005/3287-2/2017. számú véleményében foglaltak nem kerültek figyelembevételre. Kérte a vélemény alapján a rendelet felülvizsgálatát, melyet külön egyeztetési eljárás során javaslok megtenni.

Összességében a rendelet-módosítás tervezetére vonatkozó állami főépítészeti vélemény egyetértő, annak testületi jóváhagyása javasolt.

Javaslom, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakra vonatkozó és az észrevételek alapján javított településképi rendeletet a melléklet szerint fogadja el a képviselő-testület.

Emellett javaslom, hozzon határozatot arról, hogy a településképi rendeletet ismét felülvizsgálja a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészeti VEB/005/3287-2/2017. számú véleményében foglaltak alapján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: jelentős.
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - kedvező.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az intézményeket terhelő adminisztratív hatása nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező.
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt rendelet alkotási kötelezettségnek való megfelelés.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Lovas, 2019. április 25.




Ferenczy Gáborné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről alkotott 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze VEB/005/3287-2/2017. számú véleményében foglaltak alapján ismételt felülvizsgálja.

Felkéri az önkormányzati főépítést a rendelet-módosítás előkészítésére és az egyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete
___/2019. (___) önkormányzati rendelete
(tervezet)

Lovas Község Önkormányzata településkép védelméről szóló
10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendet módosításáról

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Lovas Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „Új energiaellátási hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor földkábeles formában kell kialakítani

- a) műemléki környezetben,
- b) helyi területi védelem alatt álló területen,
- c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- d) temetők területén,
- e) tájképvédelmi területen,
- f) Ófalu MT-n,
- g) Kertvárosias- falusias beépítésű lakóterület MT-n.”

2. § A TKR 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 10. § (1) a) és b) pontjában meghatározott területen új közterületek, utcák kialakításánál a fasorok telepítéséhez – az utca műszaki kialakítását figyelembe véve –fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.”

3. § A TKR 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően,

- a) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és
- b) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.”

4. § A TKR 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a TKR 2. § (2) d) pontja, 5. §-a, 17. § (1) a) pontja és (2) bekezdése.
(3) A TKR 4. § (1) bekezdésében, a (4) bekezdés c) pontjában és a 26. § (1) és (2) bekezdésében a „települési” szövegrész helyébe az „önkormányzati” szöveg lép.”

Lovas, 2019. április 29.

Ferenczy Gáborné
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetve:
Lovas, 2019. április ...

Báró Béla
jegyző