



Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u.8.
Tel./Fax: 06-87/447-694
e-mail: onkormanyzat@lovas.hu

Szám: 2Ált/ 541-3/2021
Ügyintéző: Buschné dr. Csomai Gabriella

ELŐTERJESZTÉS
Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 15-i közmeghallgatására

Tárgy: 2. napirendi pont: Lovas belterület 61/1. és 61/2. hrsz. alatti ingatlanok eladásáról szóló tájékoztatás és visszavásárlásukra vonatkozó vételi ajánlat elkészítéséről szóló döntés

Előkészítő: Buschné dr. Csomai Gabriella aljegyző
Előterjesztő: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Játszótér és foci pályák telkének részleges értékesítésével (61/1. hrsz. és 61/2 hrsz.) kapcsolatos tájékoztatás

A tisztelt lovasi lakosokat Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lovasi Hírek novemberi számában tájékoztatta arról, hogy „*pár éve az önkormányzat kevés belterületi ingatlanjainak egyike, a játszótér telke 3 részre felosztásra került és zárt ülésen, pályázat nélkül döntöttek 2 részének az értékesítéséről a csatolt adásvételi szerződés szerint. Az önkormányzat nevében a szerződést Volford Hull Zita korábbi alpolgármester írta alá, a vevő pedig a Ferenczy Gáborné polgármester volt. A képviselőtestület véleménye szerint ez az ingatlan önkormányzati (és nem magán-) tulajdonként szolgálná a falu érdekeit.*” (A tájékoztatás előtt a képviselő-testület szakjogászai állásfoglalást is beszerzett a nyilvánosságra hozással kapcsolatban.)

A részletesebb és pontosabb információk érdekében összegyűjtésre kerültek az ingatlan adásvételével kapcsolatos, Lovas Község Önkormányzatát terhelő költségek az alábbiak szerint.

Településrendezési Terv megváltoztatása	1.428.750 Ft
ebből vevő által megtérítve	158.750 Ft
tényleges kiadás Önkormányzat részéről:	1.270.000 Ft
VMK Földhivatal	55.800 Ft
Adásvételi szerződés ügyvédi ktg.	30.000 Ft
Ingatlan értékbecslés	38.100 Ft
Földmérés ktg.	55.000 Ft

Összes kiadás:	1.607.000 Ft
ebből megtérítve	158.750 Ft
nettó kiadás	1.448.900 Ft
Bevétel:	1.764.000 Ft

Önkormányzat „nyeresége” 315.100 Ft

Összefoglalva, a belterületi - összesen 1176 m² területű - ingatlanok értékesítése minimális nettó 315.100 Ft összegű eredménnyel zárult az Önkormányzat részére. Ez alapján kijelenthető, hogy az Önkormányzat részéről közgazdasági megfontolásokkal nehezen alátámasztható az értékesítés, az adásvétel nem szolgálta jól az önkormányzat gazdasági érdekeit. Ha most az Önkormányzat tulajdonában állnának a szóban forgó ingatlanok, akkor pályázati források segítségével akár fecskesház, háziorvosi szolgálati lakás, vagy kisbolt építésére is alkalmas lenne. Az ingatlanok mostani piaci ára pedig az Önkormányzat és nem egy magánszemély vagyont gyarapítaná.

Ennek a tájékoztatásnak nem lehet célja, hogy kiderítse, hogy kinek az érdekeit szolgálta az értékesítés. Viszont az Önkormányzat szempontjából rosszul sikerült ügylet még helyrehozható, mégpedig az eredeti állapot helyreállításával az eredeti szerződési feltételek mellett – amennyiben az érintettek felek a falu érdekeit tartják szem előtt.

Az éves közmeghallgatáson a képviselő-testület e tényekről és visszavásárlási szándékáról is szeretné tájékoztatni a falu lakosságát és meghallgatni véleményüket az ügylettel kapcsolatban.

Az előterjesztés megvitatását követően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Lovas, 2021. december 15.

Fazekas Gábor Zoltán
alpolgármester

...../2021. (XII. 15.) Kt. határozat (javaslat)

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovas belterület, 61/1. és 61/2. hrsz. alatti ingatlanokat vissza kívánja vásárolni, továbbá felhatalmazza Fazekas Gábor Zoltán alpolgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat kidolgozásának érdekében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fazekas Gábor Zoltán alpolgármester

Fazekas Gábor Zoltán
alpolgármester

