



**Lovas Község Önkormányzata**  
**Polgármester**  
8228 Lovas, Fő u.8.  
Tel./Fax: 06-87/447-694  
e-mail: [onkormanyzat@lovas.hu](mailto:onkormanyzat@lovas.hu)

13. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. július 15-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Ferenczy Gáborné polgármester

**Előkészítette:** Bogdán László önkormányzati főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 16.§ (1) bekezdésének c. pontja alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 93. § (1) bekezdése szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2014.(IX.2.) önkormányzati rendelettel és 10/2014.(IX.2.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2012.(III.2.) önkormányzati rendelete tartalmazza a jelenleg hatályos építési előírásokat, szabályozásokat.

A fenti jogszabályok alapján a Helyi Építési Szabályzatunkat a következő év végéig mindenképpen felül kell vizsgálni és szükség szerint módosítani.

A településrendezési eszközök készítését településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező végezheti. A tervezési feladatra, mely részletesen tartalmazza a jogszabályban megfogalmazott tartalmát, három ajánlatot beszerzése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntsön a településrendezési eszközök módosításának megindításáról, a három ajánlatevő tervező ajánlattételre történő felkéréséről.

Lovas, 2020. július 8.

  
**Ferenczy Gáborné**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**...../2020.(VII.15.) önkormányzati határozat**

Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előkészületek megkezdésével egyetért.

Továbbá felkéri az alábbi tervezőket, hogy a jogszabálynak megfelelő tartalommal adjanak árajánlatot a módosító illetve új tervdokumentáció elkészítésére

1. Város-Teampannon Kft.
2. Völgyzugoly Kft.
3. Pro Arch Építész Stúdió Bt.

**Felelős:** polgármester és főépítész

**Határidő:** az árajánlatok beszerzésére 2020. augusztus 15.