



Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u.8.
Tel./Fax: 06-87/447-694
e-mail: onkormanyzat@lovas.hu

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2020. július 15-i nyilvános ülésére**

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester

Előkészítette: Bogdán László önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovas Község Képviselő-testülete legutóbb 2020. január 29-i ülésén az 1/2020. (II. 4.) önkormányzati rendeletével módosította a településkép védelméről szóló 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet. (A továbbiakban: Tkr.)

A rendelet ismételt módosítása szükséges az állami főépítész VEB/005/3287-2/2017. ügyszámú Tkr. tervezetre adott véleménye, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/711/2020. számú törvényességi felhívása alapján, annak érdekében, hogy az önkormányzati norma megfeleljen a hatályos jogszabályoknak. A törvényességi felhívás azért került kibocsátásra, mert a módosító Tkr. elfogadására az előírt egyeztetési és véleményezési eljárás lefolytatása nélkül került sor.

A Tkr ismételt módosítása érdekében Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VII.26.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lefolytattuk, a rendelet-tervezetet feltettük a Lechner Tudásközpont TAK egyeztetési felületére, ahol az eljárásban résztvevő szervek a véleményüket 21 napon belül megtehetik. A tervezetet megküldtük továbbá a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának törvényességi vizsgálat céljából.

Az érintett szervek határidőn belül észrevételt tettek a tervezettel kapcsolatban, illetve hozzájárultak a rendelet módosítás képviselő-testület általi elfogadásához.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park 2854-2/2020 számon kiadott véleményezésében nem támogatta a rendelet 20.§ (4) bekezdésének, valamint a rendelet 2. számú mellékletének törlését, míg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Főépítész Irodájának VEB/005/3287-2/2017. valamint VE/05/37-2/2020 számú véleményében ezzel ellentétben kérte a törlést.

Mellékeljük a véleményezési nyilatkozatokat.

A partnerek részéről a megadott határidőn belül két írásbeli észrevétel érkezett. Csomai Lóránt a településen meglévő épületek helyi védelem alá helyezését kezdeményezte, míg az MPV Invest Kft. részéről Márton Péter a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban nyújtott be kérelmet. Mivel az észrevételek nem a rendelet tervezettel kapcsolatban érkeztek, ezért azokat nem áll módunkban jelen eljárás keretein belül figyelembe venni. Mellékeljük a lakossági észrevételeket.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

Javaslom, hogy az állami főépítési észrevételek alapján javított településképi rendeletet a melléklet szerint fogadja el a képviselő-testület.

1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
- társadalmi hatása: nem jelentős.
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények: nincsenek
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
- az intézményeket terhelő adminisztratív hatása nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező.
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt rendelet alkotási kötelezettségnek és a hatályos jogi szabályozásnak való megfelelés.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Lovas, 2020. július 8.

Ferenczy Gáborné
polgármester

Határozati javaslat

...../2020.(VII.15.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a partnerségi véleményeket megismerte és a **partnerségi eljárást lezárja.**

A partnerségi eljárás során a képviselő-testület

1. az MPV Invest által benyújtott módosítási kérelmét **nem támogatja,**
2. Csomai Lóránt módosításhoz beadott kérelmét **nem támogatja,**

mivel az észrevételek nem a rendelet tervezettel kapcsolatban érkeztek, ezért azokat nem áll módunkban jelen eljárás keretein belül figyelembe venni

Ezeket a kérelmeket a településrendezési eszközök soron következő módosítása során megvizsgálja.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Főépítési Irodájának VEB/005/3287-2/2017. valamint VE/05/37-2/2020. kiadott véleménye alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park 2854-2/2020 számon kiadott véleményezése **nem támogatható** a rendelet 20.§ (4) bekezdésének, valamint a rendelet 2. számú mellékletének törlése tekintetében.

Felelős: polgármester és főépítész

Határidő: azonnal

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2020. (____. ____.) önkormányzati rendelete
(tervezet)
a településkép védelméről szóló
10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendet módosításáról

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr) 15. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 45°-nál meredekebb tetőhajlásszögű épület nem építhető.

(2) Kétszintes tetőterű épület nem létesíthető.”

2. § A Tkr. 28. § (2) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait,”

3. § A Tkr.

a) 10. § (1) bekezdésében a „Szőlők és zártkertek” szövegrész helyébe a „Szőlők területe, zártkertek” szöveg,

b) 14. § (11) bekezdésében a „Szőlők és zártkertek” szövegrész helyébe a „Szőlők területe, zártkertek” szöveg,

c) 15. § (5) és (6) bekezdésében a „Szőlők és zártkertek” szövegrész helyébe a „Szőlők területe, zártkertek” szöveg,

d) 16. § (3)-(5) bekezdésében a „Szőlők és zártkertek” szövegrész helyébe a „Szőlők területe, zártkertek” szöveg, és a

e) 17. § (4) bekezdésében a „Szőlők és zártkertek” szövegrész helyébe a „Szőlők területe, zártkertek” szöveg lép.

4. § A Tkr.

a) 24. § (1) és (4) bekezdésében a „települési” szövegrész helyébe az „önkormányzati” szöveg és a

b) 30. § (1) bekezdésében a „települési” szövegrész helyébe az „önkormányzati” szöveg lép.

5. § A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon napján lép hatályba.

7. § (1) Hatályát veszti a Tkr.

a) 20. § (4) bekezdése,

b) a 22. § (2) bekezdése,

c) a 28.§ (3) bekezdése,

d) a 29.§ (2) bekezdése,

e) a 30.§ (2) és (3) bekezdése,

- f) a 6. „A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok” alcíme,
 - g) 7. „A helyi területi védelem” alcíme,
 - h) 9. „A településképi követelmények alkalmazásának szabályai” alcíme,
 - i) 10. „A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények” alcíme,
 - j) 11. „A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények” alcíme,
 - k) 16. „A műemléki környezetre vonatkozó településképi követelmények” alcíme és a
 - l) 2. melléklete.
- (2) Hatályát veszti Lovas Község Önkormányzata 1/2020. (II. 4.) önkormányzati rendelete.

Ferenczy Gáborné
polgármester

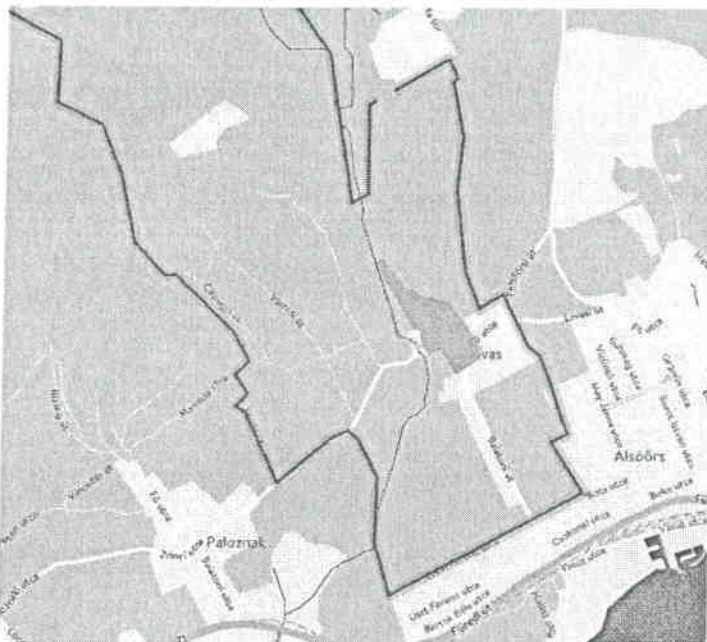
Báró Béla
jegyző

Kihirdetve:

Lovas, 2020. _____

Báró Béla
jegyző

„Ófalu” – történelmi településközpont (Malomvölgy utca és Petőfi S. utca, valamint a Fő utca –Ady Endre utcák, valamint a Balatoni út kereszteződése által határolt terület)



Kertvárosias- falusias beépítésű lakóterületek (A Balatoni út, valamint a Fő u. Felsőörs felé tartó szakasza mentén mindkét oldalán elhelyezkedő lakóterületek.)

