



V.4 napirend

ELŐTERJESZTÉS

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020.szeptember 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: Tóth László kérelme

Előterjesztő: Ferenczy Gáborné polgármester

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth László és felesége a melléklet kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint szeretné megvásárolni a telkük alatt lévő 031/22 helyrajzi számú út egy részét, ami 371 m².

Az ingatlanyilvántartás adatai szerint a lovasi 031/22 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Lovas Község Önkormányzata tulajdonában van. A térképmásolatot mellékeljük. Az jelenleg hatályos rendezési eszközök – a külterületi szabályozási terv szerint ez a terület útként szerepel. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés gazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (IX.27.) önkormányzati rendelet mellékletében – a vagyonkataszterben – a szóban forgó ingatlan forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonként szerepel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény előírásai:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon).

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyai,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, köztertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

12. § (2) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése.
13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján Tóth László és felesége kérelme nem támogatható.

Lovas, 2020. szeptember 16.



.../2020. (IX.23.) önkormányzati határozat

Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Lászlónak és Tóthné Farkas Máriának az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 031/22 helyrajzi számú közút megnevezési ingatlan egy részének megvásárlásával kapcsolatos kérelmét.

A képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos rendezési eszközök, az ingatlannyilvántartás és a vagyonszármazékosztás szerint közút, amely az önkormányzat fogalomképtelen törzsvagyona és amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 6. § szerint nem idegeníthető el.

Felkérte a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.szeptember 30.

Tisztelt Polgármesterasszony, Képviselő Urak!

Tóth László vagyok, a 031/25 számú ingatlanok (Sarak Borozó) tulajdonosa. Feleséggel Tóthné Farkas Máriával szándékunkban áll megvásárolni a telkünk alatt lévő 031/22 út egy részét, ami 371 m².

A mellettünk lévő területeket jelenleg is több oldalról meg lehet közelíteni (északi oldalról a 031/11 úton, déli oldalról a „Bormúzeum” bejáratától, a 031/22 útról), ezáltal biztosan nem korlátoznánk senkit a területe megközelítésében.

Szeretném emlékeztetni Önöket, hogy anno, a Cif hegyi út rám eső részét ingyen az Önkormányzat rendelkezésére bocsájtottam, de ez nem azt jelenti, hogy ingyen kérem a fent említett utat.

Fel szeretnénk ajánlani 300.000 Ft-ot, illetve átvállalunk minden felmerülő költséget (kimérés stb.).

Kérem, hogy méltányossági alapon fogadják el a felkínált összeget. Továbbá említeni szeretném, hogy mivel helybéli, hegyközségi tagok vagyunk illetve őstermelők is, így mindenkivel szemben elővételi jogunk van.



Tisztelettel: Tóth László és Tóthné Farkas Mária

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.09.18 09:41:52

Helyrajzi szám: LOVAS külterület 31/22

Megrendelés szám: 7/1318/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 20003420002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

