



Lovas Község Önkormányzata
Polgármester
8228 Lovas, Fő u.8.
Tel./Fax: 06-87/447-694
E-mail: onkormanyzat@lovas.hu

Szám: 2Ált/337-7/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 7-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési szerződés megkötése infrastruktúra-fejlesztés céljából

Előterjesztő: Sárdi Máté alpolgármester

Előkészítő: Buschné dr. Csomai Gabriella aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MPV Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1021 Budapest, Völgy utca 23., cégjegyzékszám: Cg.01-09-883789, adószám: 27527869-2-41) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által nyilvántartott Lovas külterület 019/7 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett major” művelési ágú, 3.2061 m² területű ingatlan.

Beruházó írásban tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy tárgyi ingatlanon építési engedélyhez kötött beruházást kíván megvalósítani. A beruházással összefüggésben jelentős idegenforgalmi és turisztikai fejlesztések valósulnak meg a településen, amely fejlesztések gazdasági fejlődést és helyi adóbevételeket eredményeznek.

Felek megállapodást kívánnak kötni abból a célból, hogy tárgyi ingatlanon történő beruházással összefüggésben az Önkormányzatot terhelő szükséges kiszolgáló intézmény és járulékos infrastrukturális fejlesztéseket Beruházó támogatja és a kapcsolódó kiadásokat és költségeket részben megtéríti.

Míndezeekre tekintettel a település infrastruktúrájában többlet terhelés alakul ki, amellyel kapcsolatban Önkormányzatnak fejlesztési kötelezettségei keletkeznek út, közmű, járda, csapadékvíz elvezetés, zöldfelület kialakítása, a fejlesztésekhez kapcsolódó esetleges ingatlanok adásvétele, a szükséges telekalakítások tárgyában.

Tárgyi településrendezési szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lovas, 2022. október 5.


Sárdi Máté
alpolgármester

Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X. 7.) számú határozata (javaslat)

Lovas Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MPV Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1021 Budapest, Völgy utca 23., cégjegyzékszám: Cg.01-09-883789, adószám: 27527869-2-41) 1/1 arányú tulajdonát képező Lovas külterület 019/7 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett major” művelési ágú, 3.2061 m² területű ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatosan, azzal összefüggésben felmerülő esetleges infrastrukturális fejlesztések finanszírozása céljából településrendezési szerződést kíván kötni.

Lovas Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Sárdi Máté polgármester

Határidő: Azonnal

Lovas, 2022. október 7.

Sárdi Máté
alpolgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Lovas Község Önkormányzata** (székhely: 8228 Lovas, Fő utca 8., törzsszám: 428963, adószám: 15428969-1-19, statisztikai számjel: 15428969-8411-321-19, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748083-15428969-00000000, képviseli: Sárdi Máté alpolgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről a **Lakeside Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1052 Budapest, Deák F utca 21., cégjegyzékszám: Cg.01-09-393467, adószám: 27527869-2-41, KSH-szám: 27527869-5510-113-01, képviselőjében eljár: Márton Péter Pál ügyvezető), mint kérelmező (továbbiakban: „**Beruházó**”)

a jelen Szerződésben „Fejlesztő”, és Önkormányzat együttesen „**Szerződő Felek**” között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az MPV Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1021 Budapest, Völgy utca 23., cégjegyzékszám: Cg.01-09-883789, adószám: 27527869-2-41) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által nyilvántartott **Lovas külterület 019/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, „kivett major” művelési ágú, 3.2061 m2 területű ingatlan.
- 2.) Beruházó 2022...-án írásban tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanon jelen megállapodás mellékletében található műszaki dokumentáció (telepítési tanulmányterv) alapján építési engedélyhez kötött beruházást kíván megvalósítani. A beruházással összefüggésben jelentős idegenforgalmi és turisztikai fejlesztések valósulnak meg a településen, amely fejlesztések gazdasági fejlődést és helyi adóbevételeket eredményeznek. A tájékoztató és a műszaki dokumentáció jelen megállapodás 1. számú melléklete.
- 3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Lovas Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata alapján Szerződő Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.) Az Étv. 30/A. § szerint jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az I. fejezet 1.) pont szerinti ingatlanon történő beruházással összefüggésben az Önkormányzatot terhelő szükséges kiszolgáló intézmény és járulékos infrastrukturális fejlesztéseket Beruházó támogatja és a kapcsolódó kiadásokat és költségeket részben megtéríti.
- 5.) A I. fejezt 2.) pont szerinti beruházás miatt a település infrastruktúrájában többlet terhelés alakul ki, amellyel kapcsolatban Önkormányzatnak fejlesztési kötelezettségei keletkeznek út, közmű, járda, csapadékvíz elvezetés, zöldfelület kialakítása, a fejlesztésekhez kapcsolódó esetleges ingatlanok adásvétele, a szükséges telekalakítások tárgyában.

- 6.) Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 8 napon belül átutal az Önkormányzatszámú bankszámlájára 15.000.000.- Ft-ot, azaz tizenötmillió forintot fejlesztési hozzájárulásként, amely összeget jelen megállapodás II. fejezet 5.) pontjában rögzített infrastrukturális fejlesztésekhez jogosult szabadon felhasználni, amennyiben Beruházó az ingatlanon történt beruházáshoz végleges építési engedéllyel rendelkezik és erről Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatta.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat köteles a 6.) pontban meghatározott összegű fejlesztési hozzájárulást Beruházó részére visszafizetni, amennyiben Beruházó legkésőbb 2023. június 30. napjáig nem rendelkezik végleges építési engedéllyel.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben rögzített településfejlesztési cél megvalósítása érdekében felmerülő költségek, kiadások, illetve egyéb ráfordításoknak Beruházó általi átvállalása, a kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településfejlesztési cél között közvetlen összefüggés áll fenn.
- 9.) Felek rögzítik, miszerint a területen tervezett beruházásokkal összefüggésben akár közterületen felmerülő, vagy egyéb módon az önkormányzat kötelezettségét képező infrastrukturális fejlesztéseket a beruházás részeként saját költségvetés terhére elvégzi a beruházó, a területén tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben az önkormányzatot beruházási kényszer nem terheli.
- 10.) Az Önkormányzatot a beruházáshoz kapcsolódóan semminemű fejlesztési kötelezettség nem terheli.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 12.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló, a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.
- 13.) Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 14.) Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek

által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 15.) Jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Jelen Szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.
- 16.) Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen Szerződés aláírására a/2022. (.....) számú határozattal hatalmazta fel Sárdi Máté alpolgármestert.
- 17.) Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- 18.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Lovas, 2022. október

**Lovas Község
Önkormányzata**
Képv.: Sárdi Máté alpolgármester

Lakeside Invest Kft.
kérelmező
Képv.: Márton Péter Pál ügyvezető

