



**Lovas Község Önkormányzata**  
**Polgármester**  
8228 Lovas, Fő u.8.  
Tel./Fax: 06-87/447-694  
e-mail: onkormanyzat@lovas.hu

**Szám:** 2Ált/ 5-10/2023.  
**Ügyintéző:** Buschné dr. Csomai Gabriella

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. január 25-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelem (Boncföldi András)

**Előterjesztő:** Sárdi Máté polgármester

**Előkészítő:** Buschné dr. Csomai Gabriella aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**


2023. január 9. napján érkezett Boncföldi András kérelme, melyben vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelemmel fordult Lovas Község Önkormányzatához, mint a Lovas, zártkert 736. hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosához, a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult javára.

A megállapodás szerint a 736. hrsz. alatti ingatlant a szolgalmi jogosultság 204 m<sup>2</sup> terület nagyságban érintené. A megállapodás értelmében a vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentesen történik.

A szerződés-tervezet, valamint a változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Lovas, 2023. január 19.

  
Sárdi Máté  
polgármester



**.../2023. (I.25.) Kt. határozat**

Lovas Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovas Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Lovas 736. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam javára történő vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez, valamint a DRV Zrt., mint joggyakorló feltüntetéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.

Felelős: Sárdi Máté polgármester  
Határidő: Azonnal

Lovas, 2023. január 25.

Sárdi Máté  
polgármester

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Vajda Kálmán**, (8228 Lovas, Vámosi út 1., születési helye és ideje: Lovas, 1942.02.27., anyja neve: Zsargó Rózsa, személyi igazolvány száma: 075242AH, személyi száma: 1-420227-3486) mint a szolgálommal érintett **Lovas 733/22 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa**, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**),

**Zsédél Krisztina**, (1037 Budapest, Koriander köz 8. fsz. 2., születési helye és ideje: Székesfehérvár, 1976.11.27., anyja neve: Stokinger Beáta, személyi igazolvány száma: 109310DE, személyi száma: 2-761127-3992) mint a szolgálommal érintett **Lovas 733/23 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa**, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**),

**Boncföldi András**, (1037 Budapest, Koriander köz 8. fsz. 2., születési helye és ideje: Budapest, 1977.03.11., anyja neve: Lázár Edit, személyi igazolvány száma: 484129CE, személyi szám: 1-770311-5159) mint a szolgálommal érintett **Lovas 733/23 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa**, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**),

valamint

**Lovas Község Önkormányzata**, képviseli Sárdi Máté polgármester (8228 Lovas, Fő u. 8.; adószáma: 15428969-1-19 Törzskönyvi nyilvántartási szám: 428963) mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), (együttesen: **Szolgalmi Kötelezettek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előkészítő  
Aradics Péter

elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal által, 8/1195/2022 számon záradékolt és a 14-4795-20/2022 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Lovas 733/22 helyrajzi számú ingatlant 22 m<sup>2</sup> területnagyságban, a Lovas 733/23 helyrajzi számú ingatlant 13 m<sup>2</sup> területnagyságban, a Lovas 736 helyrajzi számú ingatlant 204 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.** A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
  - fás növényzet ültetése
  - bármilyen építmény építése
  - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
  - ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Bóta Györgyi**  
gazdasági és stratégiai igazgató

Lovas, .....

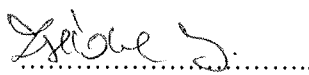
.....  
**Sárdi Máté**  
polgármester  
Lovas Község Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

Lovas, 2022.12.30.

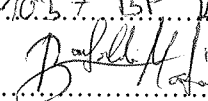
Budapest, 2022.12.30

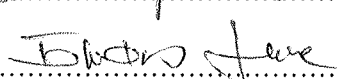
Budapest, 2022.12.30

  
**Vajda Kálmán**  
Szolgalmi Kötelezett

  
**Zsédél Krisztina**  
Szolgalmi Kötelezett

  
**Boneföldi András**  
Szolgalmi Kötelezett

**Tanú(1):**  
Név: Boneföldi Máté  
Lakcím: 1037. BP. Honvéd bű 8/2  
Aláírás: 

**Tanú(2):**  
Név: Talab József  
Lakcím: 8200 Keszthelyi Bonyd. u. 14/16  
Aláírás: 

Előkészítő  
Aradics Péter

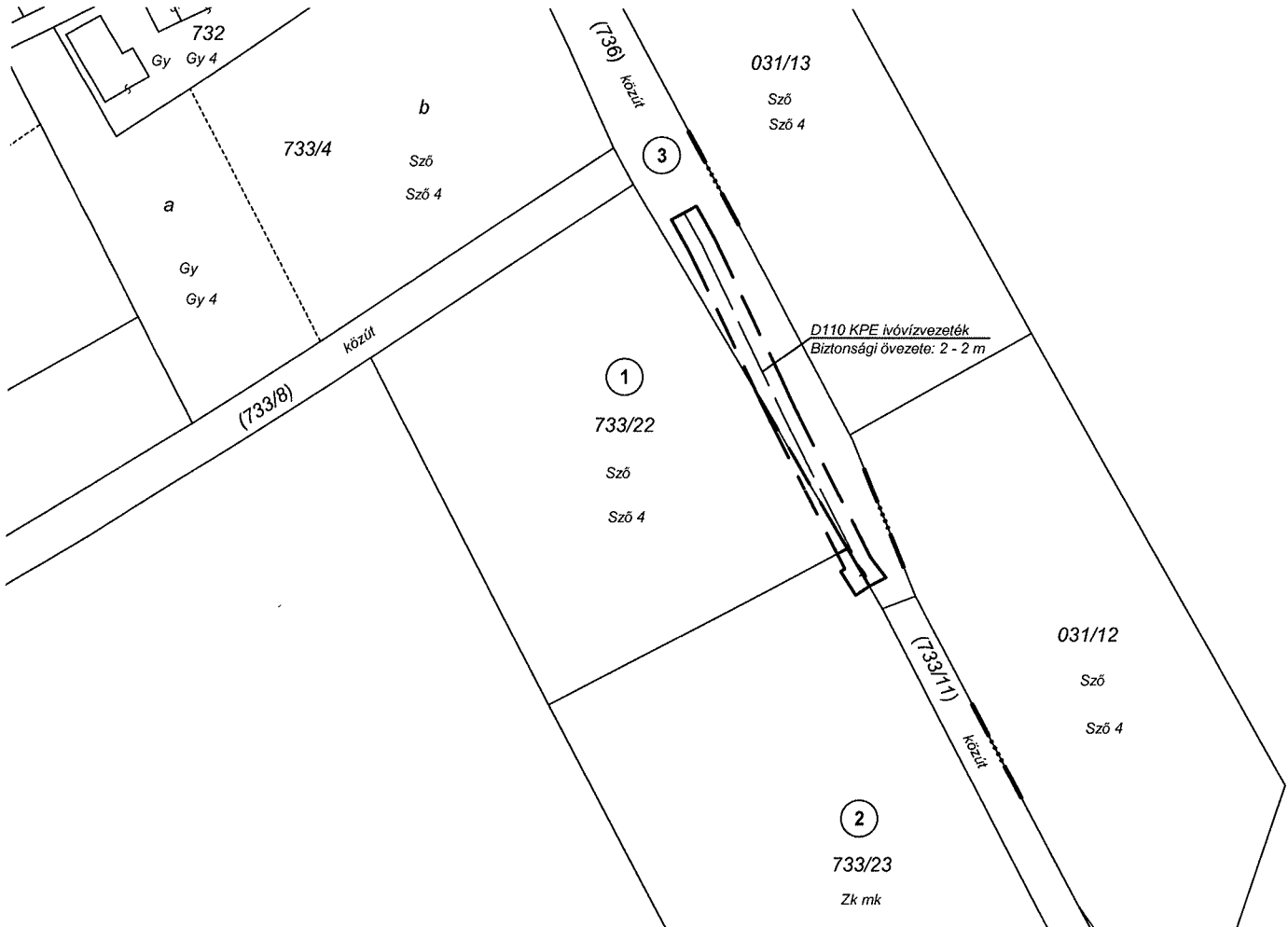
8/1195/22

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 733/22, 733/23 és 736 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó  
vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2022. november 24

*Salamon Tamás*

**Salamon Tamás**  
készítő

Ing.rend.min.sz.: 1693/2001  
Földmérő ig. szám: 7620

**PANNON GEODÉZIA  
KFT.**

8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

*Pataki László*

**Pataki László**

minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.szám: 1694/2001  
Földmérő ig. szám: 7526

A vízvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és  
joggyakorlóját a **DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)**  
illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.

Balatonfüred,

2022 DEC 08

*Molnár Péter*  
ingatlan-rendező  
földmérői min. sz.  
2137/2010

záradékoló:

Ing. rend. min. szám: .....

*Salamon Tamás*

*Pataki László*

*Molnár Péter*