

TÁJÉKOZTATÁS

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2022. szeptember 10-től hatályos rendelkezései értelmében, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi, a hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban fellebbezésnek nincs helye.

A kérelmet a mellékelt formanyomtatványon személyesen a 8228 Lovas, Fő utca 8. szám alatt, postai úton, vagy személyesen benyújtva, illetőleg hivatali kapun keresztül lehet benyújtani.

A kérelemhez az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. A rendeltetési egységek legalább egyszerű alaprajzát, melyből az egyes rendeltetési egységek (lakások) funkciója egyértelműen megállapítható
2. A rendeltetési egységekről készült fotódokumentációt.

Felhívom minden kérelmező figyelmét, hogy a hatósági bizonyítvány csak akkor kerül kiállításra (8 napon belül), ha az önálló rendeltetési egységek (lakások) megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti követelményeknek:

„A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a kiállított hatósági bizonyítvány az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre nem használható fel, a kiállított hatósági bizonyítvány a helyi építési szabályzatnak való megfelelést nem igazolja. A szabálytalanul kialakított önálló rendeltetési egységek, a kiadott hatósági bizonyítványtól függetlenül településképi kötelezési eljárást vonhatnak maguk után!

Báró Béla jegyző nevében és megbízásából
tisztelettel:

Buschné dr. Csomai Gabriella
aljegyző
Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Lovasi Kirendeltsége

KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállítása iránt a 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7/A. § szerint az egyetemes földgázszolgáltatással kapcsolatosan igénybe vehető kedvezményre

Alulírott

neve:

címe:

anyja neve:

születési helye, ideje:

elérhetősége (telefon, e-mail):

.....

mint a 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontja szerint minősülő lakossági fogyasztó,

egyetemes szolgáltató (pl. E.ON):

felhasználó azonosító száma:

felhasználási hely címe, helyrajzi száma:

büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti felhasználási helyen, mint társasháznak és lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül a lakás rendeltetési egységek száma: darab

Lovas, 2022.

.....

Kérelmező aláírása