

**Lovas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2014. (IX.2.) önkormányzati rendelete**  
**Lovas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2014.(IX.2.) önkormányzati rendelettel módosított**  
**1/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerinti általános mezőgazdasági terület, vízerózióknak kitett terület, szőlő termőhelyi kataszteri terület, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat figyelembe véve a következőt rendeli el:

1. § Lovas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 20.§ (1) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

h) Az övezet területén legalább 8.000 m<sup>2</sup> telekméret legalább 80%-ban szőlőműveléssel történő hasznosítása esetén:

- A megengedett legnagyobb beépítettség: 2%, de az épület bruttó alapterülete a 200 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- A terepszint alatti építmény megengedett legnagyobb bruttó alapterülete: az épület borászati céllal történő hasznosítása esetén a telek területének 2%-a lehet, de a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

2.§ A Rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe jelen előírás lép:

**(2) Mk-1** jelű kertes mezőgazdasági övezet:

Az „Mk1”-jelű kertes mezőgazdasági övezet területein – szőlőkataszter I. osztályú területek - a szőlőművelést, feldolgozást, bortárolást, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el. Az építés feltételei:

- a) A telek legalább 80%-ban szőlőműveléssel történő hasznosítása
- b) Minimum 1500 m<sup>2</sup> nagyságú telekre lehet építeni.
- c) A beépítettség mértéke max. 3%.
- d) Az épület bruttó alapterülete max. 100 m<sup>2</sup>.
- e) A terepszint alatti építmény bruttó alapterülete max. 100 m<sup>2</sup> lehet.
- f) Max. építmény-magasság 4,0 m.
- g) Max. ép. szélesség: 7,0 m.
- h) Gyep, (parlag), szántó, erdő, gyümölcs és más művelési ágú terület az építés feltételeként nem vehető figyelembe.

3.§ A Rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe jelen előírás lép:

**(3) Mk-2** jelű kertes mezőgazdasági övezet:

Az „Mk2”-jelű kertes mezőgazdasági övezet területein – szőlőkataszter I. osztályú terület – a szőlőműveléssel, szőlőfeldolgozással, bortárolással, borturizmussal kapcsolatos épületek helyezhetők el. Az építés feltételei:

- a) Az övezetben legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre lehet 1 db. épületet építeni.
- b) Az övezetben beépíthető telek legkisebb mérete 3000 m<sup>2</sup>.

- c) Az épületek a telek legfeljebb 2%-os beépítettségével alakíthatók ki.
- d) Az épület bruttó alapterülete max. 120 m<sup>2</sup>
- e) Max. építmény-magasság 4,0 m.
- f) Max.ép. szélesség: 7,0 m.
- g) A terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a telek területének 3%-át és a 200 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- h) A beépíthető telek legkisebb szélessége 20 m.
- i) Gyep, (parlag), szántó, erdő művelési ágú telken épület nem helyezhető el.

4. § A Rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe jelen előírás lép:

**(4) Mk-3** jelű kertés mezőgazdasági övezet:

Az „Mk-3”-jelű kertgazdasági övezet területein a szőlőműveléssel, borturizmussal, gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos épületek építhetők az alábbi feltételekkel:

- a) Az övezetben legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre lehet építeni,
- b) Az övezetben beépíthető telek legkisebb mérete 3000 m<sup>2</sup>
- c) Az épületek a telek legfeljebb 3%-os beépítettségével alakíthatók ki.
- d) Az épület bruttó alapterülete legfeljebb 120 m<sup>2</sup> lehet.
- e) A terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a telek területének 3%-át nem haladhatja meg.
- f) Max. építmény-magasság 4,0 m.
- g) Max. ép. szélesség: 6,0 m
- h) 2 db épület építhető 2 tömegben:
- i) 1 db. épület, valamint ezekhez csatlakozó 1 db. Lakó épületrész, melynek alapterülete az összes beépített alapterület 50 %-a lehet.
- j) a beépíthető telek legkisebb szélessége 20 m,
- k) a meglévő épületek felújíthatók, ám bővítésük csak az övezeti előírásoknak való megfelelés esetén engedélyezhető.
- l) gyep, (parlag), szántó, erdő, gyümölcs és más művelési ágú telken épület nem helyezhető el,

5. § Hatályát veszti a Rendelet 15. § táblázatában a „Sportterület Ksp” szövegrész.

6. § Hatályát veszti a Rendelet 24. § (4) bekezdése.

7. § A Rendelet. 1. sz. mellékletét képező SZT-1 jelű Szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletén szabályozott terület határa által jelölt részterületre vonatkozó normatartalom helyébe az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

8. § A Rendelet mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap jelmagyarázata jelen rendelet 1. mellékletében rögzített „közforgalom elől elzárt magánút” új jelkulcsi elemmel egészül ki.

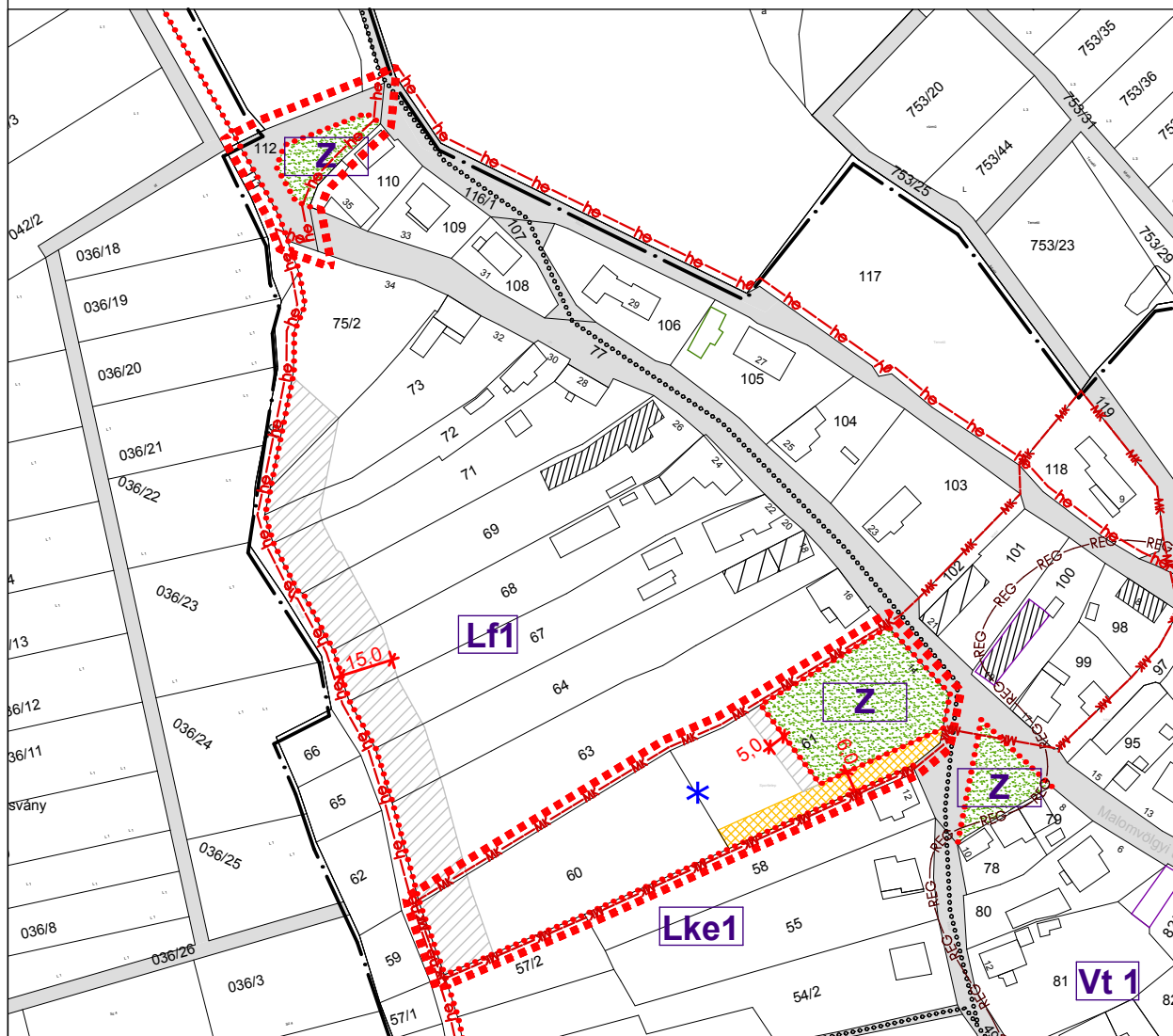
9. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követően – 2014. október 3.- napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetés napja: 2014. szeptember 2.

**Ferenczy Gáborné**  
Polgármester

**Báró Béla**  
Jegyző






M 1:2000



"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

**Jelmagyarázat**



**Kötelező szabályozási elemek**

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
-  Övezet, építési övezet jele

**Írányadó szabályozási elemek**

-  Közforgalom elől elzárt magánút
-  Megszüntető jel

**Tájékoztató szabályozási elemek**

-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Műemléki környezet határa

Településtervező:

**Koszorú Lajos**

TT1 01-1346/06

Közlekedéstervező:

**Heckenast Judit**

K1d-1 01-5295